

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Beserta Laporan Auditor Independen  
Untuk Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021**

***PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES***

***Consolidated Financial Statements  
With Independent Auditors' Report  
For the Years Ended  
December 31, 2022 and 2021***

**Daftar Isi****Table of Contents**

	<b><u>Halaman/ Page</u></b>	
Surat pernyataan direksi		<i>Board of directors' statement</i>
Laporan auditor independen		<i>Independent auditors' report</i>
Laporan posisi keuangan konsolidasian	1 - 2	<i>Consolidated statement of financial position</i>
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	3 - 4	<i>Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income</i>
Laporan perubahan ekuitas konsolidasian	5	<i>Consolidated statement of changes in equity</i>
Laporan arus kas konsolidasian	6 - 7	<i>Consolidated statement of cash flows</i>
Catatan atas laporan keuangan konsolidasian	8 - 80	<i>Notes to the consolidated financial statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
31 Desember 2022 dan 2021, Serta  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS OF  
PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
December 31, 2022 and 2021, And  
For The Years Ended  
December 31, 2022 and 2021**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Elidawati

Alamat Kantor : Komplek Industri Prapanca Kp.  
Harikukun RT.03 / RW.07 No. 24  
Kelurahan Cigondewah Kaler Kec.  
Bandung Kulon

Alamat Domisili : Jl. Nyiur III Blok AE 2 / 20

Jabatan : Direktur Utama

Nama : Ronny Soleh Pahlevi

Alamat Kantor : Komplek Industri Prapanca Kp.  
Harikukun RT.03 / RW.07 No. 24  
Kelurahan Cigondewah Kaler Kec.  
Bandung Kulon

Alamat Domisili : Komp. Cigadung Green Land P-8

Jabatan : Direktur Keuangan

menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Bersama Zatta Jaya Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Bersama Zatta Jaya Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Bersama Zatta Jaya Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Bersama Zatta Jaya Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;

The undersigned:

Name : Elidawati

Office Address : Komplek Industri Prapanca Kp.  
Harikukun RT.03 / RW.07 No. 24  
Kelurahan Cigondewah Kaler Kec.  
Bandung Kulon

Domicile Address : Jl. Nyiur III Blok AE 2 / 20

Title : President Director

Name : Ronny Soleh Pahlevi

Office Address : Komplek Industri Prapanca Kp.  
Harikukun RT.03 / RW.07 No. 24  
Kelurahan Cigondewah Kaler Kec.  
Bandung Kulon

Domicile Address : Komp. Cigadung Green Land P-8

Title : Finance Director

declare that:

1. Responsible for the preparation and presentation of PT Bersama Zatta Jaya Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements;
2. PT Bersama Zatta Jaya Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information contained in PT Bersama Zatta Jaya Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. PT Bersama Zatta Jaya Tbk and Subsidiaries' consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;

4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Bersama Zatta Jaya Tbk dan Entitas Anak.

4. Responsible for PT Bersama Zatta Jaya Tbk and Subsidiaries' Internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*Thus this statement is made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Direksi / *For and on behalf of the Board of Director*



Direktur Utama / *President Director*

Direktur Keuangan / *Finance Director*

Bandung, 29 Maret 2023 / *Bandung, March 29, 2023*



**Laporan Auditor Independen**

**Independent Auditors' Report**

**Laporan No. 00009/3.0453/AU.1/05/0109-3/1/III/2023**

**Report No. 00009/3.0453/AU.1/05/0109-3/1/III/2023**

Pemegang Saham, Dewan Komisaris  
dan Direksi  
**PT Bersama Zatta Jaya Tbk**

*The Shareholders, Boards of Commissioners  
and Directors*  
**PT Bersama Zatta Jaya Tbk**

**Opini**

**Opinion**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Bersama Zatta Jaya Tbk dan Entitas Anaknya ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2022, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

*We have audited the consolidated financial statements of PT Bersama Zatta Jaya Tbk and its Subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2022, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.*

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2022 and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**Basis Opini**

**Basis for Opinion**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

*We conducted our audits in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

**Head Office**

- Perkantoran Sentra Kramat Blok All I Jalan Kramat Raya No.7-9 1 Jakarta 10450 - Indonesia  
Phone : +62 21 3910600 | +62 21 3910580 | Fax: +62 21 391583

**Branch Office**

- Batam Branch Office : Ruko Bukit Beruntung Blok C.2 1 Batam 29400 – Indonesia
- Jakarta Branch Office : Jl. Sawo Kecik Raya No. 2, Tebet I Jakarta 12840 – Indonesia
- Bogor Branch Office : Jl. Jaya Wijaya Pasir Angina Cileungsi, Kab. Bogor – 16820. Phone : 021 - 22887116



## Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan

Registered Public Accountants

Member of **audittrust** International

Head Office License, No.1418/KM.1/2012

Branch Office License - Batam, No.109/KM.1/2013

Branch Office License - Jakarta, No.287 /KM.1/2019

Branch Office License - Bogor, No.784 /KM.1/2022

### Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Pembayaran uang muka yang dilakukan Grup dalam jumlah yang cukup signifikan pada akun uang muka.

Seperti diungkapkan dalam Catatan 7 atas laporan keuangan konsolidasian, Grup mencatat uang muka sewa, uang muka renovasi, uang muka pembelian bahan baku dan uang muka operasional yang jumlahnya masing-masing sebesar Rp49.500.000.000, Rp29.700.000.000, Rp10.477.673.175 dan Rp1.689.558.243 pada tanggal 31 Desember 2022. Uang muka sewa sehubungan dengan penyewaan 33 toko baru yang akan menunjang kegiatan penjualan Grup. Uang muka renovasi merupakan uang muka sehubungan renovasi toko baru.

### Bagaimana hal audit utama direspons dalam audit

Kami telah mereviu perjanjian kerjasama serta pembayaran atas semua uang muka tersebut. Kami juga telah melakukan konfirmasi kepada masing-masing pihak di atas.

Pembayaran utang PT Bank Raya Indonesia Tbk yang telah jatuh tempo.

Seperti diungkapkan pada Catatan 15 atas laporan keuangan konsolidasian, Grup mencatat utang kepada PT Bank Raya Indonesia Tbk. Pinjaman tersebut telah jatuh tempo pada tanggal 29 Desember 2022 namun belum dilakukan pelunasan oleh Grup pada 31 Desember 2022.

Kami telah mereviu peristiwa setelah tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian mengenai pembayaran pelunasan pinjaman tersebut seperti diungkapkan pada Catatan 36 atas laporan keuangan konsolidasian.

### Key Audit Matters

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

*Advance payments made by the Group in significant amounts in the advances account.*

*As disclosed in Note 7 to the consolidated financial statements, the Group recorded advances for rent, advances for renovation, advances for purchase of raw materials and advances for operations amounting to Rp49,500,000,000, Rp29,700,000,000, Rp10,477,673,175 and Rp1,689,558,243, respectively, as of December 31, 2022. Rent advances in connection with the rent of 33 new stores which will support Group sales activities. Advances for renovation represent advances for renovation in relation with the new store.*

### How key audit matters was addressed in the audit

*We have reviewed the cooperation agreements and payments for all advances. We have also confirmed to each of the above parties.*

*Payment to PT Bank Raya Indonesia Tbk which already due.*

*As disclosed in Note 15 to the consolidated financial statements, Group recorded loan to PT Bank Raya Indonesia Tbk. The loan due date is on December 29, 2022 but up until December 31, 2022, the Group has not yet paid the full amount on the loan.*

*We have reviewed the event after the reporting period regarding the loan settlement payment as such were disclosed on Notes 36 to the consolidated financial statements.*

### Head Office

• Perkantoran Sentra Kramat Blok A.II I Jalan Kramat Raya No.7-9, Jakarta 10450 - Indonesia  
Phone : +62 21 3910600 | +62 21 3910580 | Fax: +62 21 391583

### Branch Office

• Batam Branch Office : Ruko Bukit Beruntung Blok C.2, Batam 29400 - Indonesia  
• Jakarta Branch Office : Jl Sawo Kecik Raya No. 2, Tebet, Jakarta 12840 - Indonesia  
• Bogor Branch Office : Jl Jaya Wijaya Pasir Angin Cileungsi, Kab. Bogor - 16820. Phone : 021 - 22887116



## Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan

Registered Public Accountants

Member of **audittrust** International

Head Office License, No.1418/KM.1/2012

Branch Office License - Batam, No.109/KM.1/2013

Branch Office License - Jakarta, No.287 /KM.1/2019

Branch Office License - Bogor, No.784 /KM.1/2022

### Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

### Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

### Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.*

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.*

#### Head Office

- Perkantoran Sentra Kramat Blok A.II | Jalan Kramat Raya No.7-9, Jakarta 10450 - Indonesia  
Phone : +62 21 3910600 | +62 21 3910580 | Fax: +62 21 391583

#### Branch Office

- Batam Branch Office : Ruko Bukit Beruntung Blok C.2, Batam 29400 - Indonesia
- Jakarta Branch Office : Jl Sawo Kecik Raya No. 2, Tebet, Jakarta 12840 - Indonesia
- Bogor Branch Office : Jl. Jaya Wijaya Pasir Angin Cileungsi, Kab. Bogor - 16820. Phone : 021 - 22887116



## Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan

Registered Public Accountants

Member of **audittrvst** International

Head Office License, No.1418/KM.1/2012

Branch Office License - Batam, No.109/KM.1/2013

Branch Office License - Jakarta, No.287 /KM.1/2019

Branch Office License - Bogor, No.784 /KM.1/2022

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*

**Head Office** • Perkantoran Sentra Kramat Blok A.II | Jalan Kramat Raya No.7-9, Jakarta 10450 - Indonesia  
Phone : +62 21 3910600 | +62 21 3910580 | Fax: +62 21 391583

**Branch Office** • Batam Branch Office : Ruko Bukit Beruntung Blok C.2, Batam 29400 - Indonesia  
• Jakarta Branch Office : Jl Sawo Kecik Raya No. 2, Tebet, Jakarta 12840 - Indonesia  
• Bogor Branch Office : Jl Jaya Wijaya Pasir Angin Cileungsi, Kab. Bogor - 16820. Phone : 021 - 22887116





## Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan

Registered Public Accountants  
Member of **audittryst** International  
Head Office License, No.1418/KM.1/2012  
Branch Office License - Batam, No.109/KM.1/2013  
Branch Office License - Jakarta, No.287 /KM.1/2019  
Branch Office License - Bogor, No.784 /KM.1/2022

- Memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

Kantor Akuntan Publik  
Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan  
NIU-KAP 1418/KM.1/2012 dan 784/KM.1/2022

**Ben Ardi, CA, CPA, CLI**  
Registrasi Akuntan Publik / Public Accountant Registration  
No. AP.0109

29 Maret 2023 / March 29, 2023



Head Office

- Perkantoran Sentra Kramat Blok A.II I Jalan Kramat Raya No.7-9, Jakarta 10450 - Indonesia  
Phone : +62 21 3910600 | +62 21 3910580 | Fax: +62 21 391583

Branch Office

- Batam Branch Office : Ruko Bukit Beruntung Blok C.2, Batam 29400 - Indonesia
- Jakarta Branch Office : Jl Sawo Kecik Raya No. 2, Tebet, Jakarta 12840 - Indonesia
- Bogor Branch Office : Jl Jaya Wijaya Pasir Angin Cileungsi, Kab. Bogor - 16820. Phone : 021 - 22887116

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	4	24.478.415.707	3.301.070.880	Cash and cash equivalents
Piutang usaha				Trade receivable
Pihak ketiga - neto	5	24.070.567.372	18.328.273.655	Third parties - net
Persediaan	6	315.580.977.583	141.462.322.372	Inventories
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	7	92.547.853.566	2.290.422.495	Prepaid expenses and advances
Pajak dibayar dimuka	v	161.108.911	-	Prepaid taxes
Total Aset Lancar		<u>456.838.923.139</u>	<u>165.382.089.402</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aset tetap - neto	8	250.586.010.655	157.612.073.063	Fixed assets - net
Aset hak guna - neto	10	15.112.649.385	3.860.193.204	Right of use assets - net
Aset tak berwujud - neto	9	-	383.889.313	Intangible assets - net
Taksiran restitusi pajak	14a	1.488.057.686	1.488.057.686	Estimated claim for tax refund
Aset pajak tangguhan	14e	1.667.143.037	1.176.460.139	Deferred tax assets
Total Aset Tidak lancar		<u>268.853.860.763</u>	<u>164.520.673.405</u>	Total Non-Current Assets
<b>TOTAL ASET</b>		<u><b>725.692.783.902</b></u>	<u><b>329.902.762.807</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Pinjaman bank jangka pendek	15	9.800.000.000	153.395.637.712	Short term bank loan
Utang usaha				Trade payable
Pihak ketiga	11	9.074.610.554	22.305.157.887	Third parties
Utang non-usaha				Non-trade payable
Pihak ketiga	13	-	38.777.310.000	Third parties
Utang pajak	14c	27.841.703.636	18.396.352.893	Tax payables
Beban akrual	12	9.914.172.925	10.717.160.722	Accrual expenses
Utang jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	15	426.000.000	2.100.000.000	Bank loan
Liabilitas sewa	16	-	676.504.667	Lease liabilities
Pembiayaan konsumen	17	10.331.174	246.240.775	Consumer financing
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>57.066.818.289</u>	<u>246.614.364.656</u>	Total Current Liabilities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo satu tahun:				Long-term maturitirs of long term liabilities:
Utang bank	15	154.735.650.040	12.293.012.328	Bank loan
Liabilitas sewa	16	-	-	Lease liabilities
Pembiayaan konsumen	17	-	15.111.115	Consumer financing
Liabilitas imbalan pascakerja	18	1.950.842.223	1.952.907.326	Post-employment benefit obligations
Total Liabilitas Jangka panjang		<u>156.686.492.263</u>	<u>14.261.030.769</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>Total Liabilitas</b>		<u>213.753.310.552</u>	<u>260.875.395.425</u>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp50 per saham 31 Desember 2022 dan Rp100.000 per saham 31 Desember 2021				Share capital - par value Rp50 per share December 31, 2022 and Rp100,000 per share December 31, 2021
Modal dasar - 6.796.000.000 saham pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2.600.000 saham pada tanggal 31 Desember 2021				Authorized capital - 6,796,000,000 shares as of December 31, 2022 and 2,600,000 shares as of December 31, 2021
Modal ditempatkan dan disetor penuh- 8.496.000.000 saham pada tanggal 31 Desember 2022 dan 670.000 saham pada tanggal 31 Desember 2021	20	424.800.000.000	67.000.000.000	Issued and fully paid- 8,496,000,000 shares as of December 31, 2022 and 670,000 shares as of December 31, 2021
Tambahan modal disetor	21	80.746.500.000	-	Paid-up capital
Penghasilan komprehensif lain		1.457.388.842	1.762.192.903	Other comprehensive income
Saldo laba		4.935.346.872	(833.514.457)	Retained earnings
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		511.939.235.714	67.928.678.446	Equity attributable to owners of the Parent entity
Kepentingan non-pengendali	19	237.636	1.098.688.936	Non-controlling interest
<b>Total Ekuitas</b>		<u>511.939.473.350</u>	<u>69.027.367.382</u>	<b>Total Equity</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u>725.692.783.902</u>	<u>329.902.762.807</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN**  
**KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
 Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
 31 Desember 2022 dan 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS**  
**AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME**  
 For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>PENJUALAN NETO</b>	23	194.958.239.203	176.252.035.914	<b>NET SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	24	<u>(108.218.335.222)</u>	<u>(94.502.918.698)</u>	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<u>86.739.903.981</u>	<u>81.749.117.216</u>	<b>GROSS PROFIT</b>
<b>BEBAN USAHA</b>				<b>OPERATION EXPENSES</b>
Beban penjualan	25	(14.658.816.209)	(16.443.054.683)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	26	(49.925.320.109)	(38.001.175.513)	General and administrative expenses
Penghasilan (beban) lain-lain - neto	27	<u>3.623.527.849</u>	<u>486.433.639</u>	Other income (expenses) - net
<b>LABA USAHA</b>		<u>25.779.295.512</u>	<u>27.791.320.659</u>	<b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>
Penghasilan keuangan	28	37.091.171	778.644.138	Finance income
Beban keuangan	29	<u>(16.330.822.710)</u>	<u>(22.770.026.788)</u>	Finance cost
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<u>9.485.563.973</u>	<u>5.799.938.009</u>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX (EXPENSE) BENEFIT</b>
Kini	11b	(4.121.424.501)	(2.542.039.758)	Current
Tangguhan	11c	<u>404.735.343</u>	<u>(338.300.037)</u>	Deferred
Beban Pajak Penghasilan - Neto		<u>(3.716.689.158)</u>	<u>(2.880.339.795)</u>	Income Tax Expense - Net
<b>LABA NETO TAHUN BERJALAN</b>		<u>5.768.874.815</u>	<u>2.919.598.214</u>	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2022	2021	
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item will not reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja		(390.750.890)	(445.030.331)	<i>Remeasurement of employee benefit liability</i>
Pajak penghasilan terkait		85.947.555	97.906.673	<i>Related income tax</i>
<b>Total Penghasilan (Rugi) Komprehensif Lain</b>		<u>(304.803.335)</u>	<u>(347.123.658)</u>	<b>Total Other Comprehensive Income (Loss) - net</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u><b>5.464.071.480</b></u>	<u><b>2.572.474.556</b></u>	<b>COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>Laba Neto Tahun Berjalan yang dapat Diatribusikan kepada:</b>				<b>Net income for the Year Attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		5.768.861.329	2.352.946.758	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali		13.486	566.651.456	<i>Non-controlling interest</i>
<b>Total</b>		<u><b>5.768.874.815</b></u>	<u><b>2.919.598.214</b></u>	<b>Total</b>
<b>Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:</b>				<b>Comprehensive Income for the year attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		5.464.057.268	2.178.108.764	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali		14.212	394.365.792	<i>Non-controlling interest</i>
<b>Total</b>		<u><b>5.464.071.480</b></u>	<u><b>2.572.474.556</b></u>	<b>Total</b>
<b>Laba per Saham Dasar Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk</b>	30	<u><b>1,34</b></u>	<u><b>1,76</b></u>	<b>Basic Earning per Share Attributable to Owners of the Parent Entity</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
CHANGES IN EQUITY  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk / Equity Attributable to Owners of the Parent Entity								
	Modal		Penghasilan	Saldo Laba/		Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity		
	Ditempatkan dan Disetor/ Issued and Paid-up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in Capital	Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income	Telah ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated				
Saldo 1 Januari 2021	67.000.000.000	-	1.937.030.897	-	(3.186.461.215)	65.750.569.682	704.323.144	66.454.892.826	Balance as of January 1, 2021
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	-	2.352.946.758	2.352.946.758	566.651.456	2.919.598.214	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	(174.837.994)	-	-	(174.837.994)	(172.285.664)	(347.123.658)	Other comprehensive income for the year
<b>Saldo 31 Desember 2021</b>	<b>67.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>1.762.192.903</b>	<b>-</b>	<b>(833.514.457)</b>	<b>67.928.678.446</b>	<b>1.098.688.936</b>	<b>69.027.367.382</b>	<b>Balance as of December 31, 2021</b>
Setoran modal	357.800.000.000	-	-	-	-	357.800.000.000	-	357.800.000.000	Paid-up capital
Setoran modal dari penawaran umum perdana	-	85.000.000.000	-	-	-	85.000.000.000	-	85.000.000.000	Proceeds from initial public offering
Biaya emisi saham	-	(4.253.500.000)	-	-	-	(4.253.500.000)	-	(4.253.500.000)	Stock issuance cost
Dampak akuisisi entitas anak	-	-	-	-	-	-	(1.098.465.512)	(1.098.465.512)	Acquisition Subsidiaries
Laba neto periode berjalan	-	-	-	-	5.768.861.329	5.768.861.329	13.486	5.768.874.815	Profit for the period
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	-	-	(304.804.061)	-	-	(304.804.061)	726	(304.803.335)	Other comprehensive income for the year
<b>Saldo 31 Desember 2022</b>	<b>424.800.000.000</b>	<b>80.746.500.000</b>	<b>1.457.388.842</b>	<b>-</b>	<b>4.935.346.872</b>	<b>511.939.235.714</b>	<b>237.636</b>	<b>511.939.473.350</b>	<b>Balance as of December 31, 2022</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	195.879.944.364	176.736.193.329	Cash receipt from customers
Pembayaran kepada pemasok	(306.059.470.083)	(109.668.872.447)	Payment to supplier
Pembayaran kepada karyawan	(21.632.981.477)	(21.149.573.229)	Payment to employees
Pembayaran beban operasi	<u>(19.253.113.323)</u>	<u>(20.748.319.054)</u>	Payment for operating expense
Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) operasi	(151.065.620.519)	25.169.428.599	Net cash provided by (used in) operations
Pembayaran pajak penghasilan	(1.092.630.681)	(557.765.909)	Payment for taxes
Pembayaran beban bunga	<u>(17.133.810.507)</u>	<u>(12.052.866.066)</u>	Payment for interest expense
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>(169.292.061.707)</u>	<u>12.558.796.624</u>	Net Cash Flows Provided by (Used in) Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Penerimaan bunga	37.091.171	778.644.138	Interest received
Perolehan aset tak berwujud	822.068	-	Acquisitions of intangible assets
Penambahan aset hak guna	(17.054.752.000)	(595.000.000)	Addition of rights of use
Perolehan aset tetap	(110.004.923.989)	(1.176.769.905)	Acquisitions of fixed assets
Uang muka renovasi	(29.700.000.000)	-	Advance for renovation
Uang muka aset hak guna	<u>(49.500.000.000)</u>	<u>-</u>	Advance right of use asset
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(206.221.762.750)</u>	<u>(993.125.767)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Setoran modal	438.546.500.000	-	Paid-up capital
Penerimaan dari pinjaman bank jangka pendek	-	14.785.846.071	Proceeds from short term bank loan
Pembayaran pinjaman bank jangka pendek	-	(3.914.783.165)	Payments of short term bank loan
Pembayaran pinjaman bank jangka panjang	(2.827.000.000)	(813.333.348)	Payment of long term bank loan
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(251.020.716)	(386.220.084)	Payment of consumer financing
Pembayaran utang pihak ketiga	<u>(38.777.310.000)</u>	<u>(12.009.649.324)</u>	Payment to due to third party
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>396.691.169.284</u>	<u>(2.338.139.850)</u>	Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) KAS DAN SETARA KAS DAN CERUKAN NETO</b>	21.177.344.827	9.227.531.007	<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS AND OVERDRAFTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS DAN CERUKAN AWAL TAHUN</b>	<u>(6.498.929.120)</u>	<u>(15.726.460.127)</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AND OVERDRAFTS THE AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS DAN CERUKAN AKHIR TAHUN</b>	<u><b>14.678.415.707</b></u>	<u><b>(6.498.929.120)</b></u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AND OVERDRAFTS THE AT END OF YEAR</b>
Kas dan setara kas dan cerukan terdiri dari:			<i>Cash and equivalents and overdrafts consist of:</i>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Kas dan setara kas	24.478.415.707	3.301.070.880	Cash and cash equivalents
Cerukan	<u>(9.800.000.000)</u>	<u>(9.800.000.000)</u>	Overdrafts
<b>Total</b>	<u><b>14.678.415.707</b></u>	<u><b>(6.498.929.120)</b></u>	<b>Total</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.*



**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Bersama Zatta Jaya (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan akta No. 39 tanggal 16 April 2012 dari Ermilla Ananta Cahyani, S.H., notaris di Bandung. Akta pendirian tersebut disahkan oleh Menteri Hukum Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-28720.AH.01.01 Tahun 2012 tanggal 29 Mei 2012 serta diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 46 tanggal 10 Juni 2022, Tambahan 018718. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta Notaris No. 16 tanggal 4 Agustus 2022 dari Drs. Sugih Haryati, S.H., M.Kn, notaris di Jakarta Selatan, mengenai perubahan seluruh anggaran dasar. Akta ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0151054.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 4 Agustus 2022.

Kantor pusat Perusahaan berlokasi di Komplek Industri Prapanca, Kp. Harikukun, Cigondewah Kaler, Kec. Bandung Kulon, Kota Bandung, Jawa Barat. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya sejak tahun 2012.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah dalam bidang perdagangan besar tekstil, perdagangan besar pakaian, perdagangan besar barang lainnya, aktivitas perusahaan holding dan aktivitas konsultasi manajemen lainnya. Saat ini kegiatan usaha yang sedang dijalankan oleh Perusahaan adalah perdagangan besar pakaian.

PT Lembur Sadaya Investama adalah entitas induk Perusahaan dan Asep Sulaeman Subanda adalah pemegang saham pengendali akhir dari Perusahaan.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**1. GENERAL**

**a. Establishment and General Information**

*PT Bersama Zatta Jaya (the “Company”) was established based on notarial deed No. 39 dated April 16, 2012 of Ermilla Ananta Cahyani, S.H., notary in Bandung. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. AHU-28720.AH.01.01 Tahun 2012 dated May 29, 2012 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 46 dated June 10, 2022, Supplement No. 018718. The Company’s articles of association have been amended several times, most recently by Notary Deed No. 16 dated August 4, 2022 from Drs. Sugih Haryati, S.H., M.Kn, notary in South Jakarta, regarding changes to the entire articles of association. This deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0151054.AH.01.11 Tahun 2022 August 4, 2022.*

*The Company’s head office is located at Komplek Industri Prapanca, Kp. Harikukun, Cigondewah Kaler, Kec. Bandung Kulon, Bandung City, West Java. The company started its commercial activities since 2012.*

*In accordance with article 3 of the Company’s articles of association, the scope of activities of the Company is in the field of textile wholesale trade, clothing wholesale trade, other goods wholesale trade, holding company activities and other management consulting activities. Currently, the business activity being carried out by the Company is the wholesale trade of clothing.*

*PT Lembur Sadaya Investama is the parent entity of the Company and Asep Sulaeman Subanda is the ultimate beneficiary owner of the Company.*

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Perdana**

Pada tanggal 31 Oktober 2022, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) dengan surat No. S-221/D.04/2022 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana (“IPO”) sebanyak 1.700.000.000 lembar Saham Biasa Atas Nama dengan nilai nominal Rp50 per saham dengan harga penawaran Rp100 per saham kepada masyarakat.

Saham-saham yang ditawarkan selama IPO tersebut dicatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 10 November 2022.

Penawaran Umum Saham Perdana tersebut disetujui dalam Rapat Umum Pemegang Saham dan dituangkan dalam Akta Notaris No. 16 tanggal 4 Agustus 2022 dari Drs. Sugih Haryati, S.H., M.Kn, notaris di Jakarta Selatan, mengenai perubahan seluruh anggaran dasar. Akta ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0151054.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 4 Agustus 2022.

**c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit, Sekretaris Perusahaan serta Karyawan**

Susunan Komisaris dan Direksi pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>
<b>Dewan Komisaris</b>	
Komisaris Utama	Akbar Fatahillah Sabanda
Komisaris	Eva Hanura Luziani
Komisaris	Henda Roshenda N
Komisaris Independen	KH. Abdullah Gymnastiar
Komisaris Independen	Ir. H. Muhammad Ridlo MM

**1. GENERAL (Continued)**

**b. Initial Public Offering**

On October 31, 2022, the Company obtain an effective statement from the Board of Commissioner of the Financial Services Authority (“OJK”) in letter No. S-221/D.04/2022 to conduct an Initial Public Offering (IPO) of 1,700,637,500 shares of Registered Shares with nominal value of Rp50 per share and with an offering price of Rp100 per share to public.

The shares offered during the IPO were listed in the Indonesian Stock Exchange on November 10, 2022.

The IPO was approved in the Shareholders’ General Meeting and notarized in Notarial Deed No. 16 dated August 4, 2022 from Drs. Sugih Haryati, S.H., M.Kn, notary in South Jakarta, regarding changes to the entire articles of association. This deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0151054.AH.01.11 Tahun 2022 August 4, 2022.

**c. Boards of Commissioners and Directors, Audit Committee, Corporate Secretary and Employees**

The composition of the Board of Commissioners and Directors as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
		<b>Board of Commissioners</b>
	Henda Roshenda Noor	President Commissioner
	Eva Hanura Luziani	Commissioner
	Mulyadi	Commissioner
	Agus Hamdani Canny	Independent commissioner
	Nisa Sabrina Mulya	Independent commissioner

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

**1. GENERAL (Continued)**

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>Direksi</b>			<b>Board of Directors</b>
Direktur Utama	Elidawati	Elidawati	President Director
Direktur	Ronny Soleh Pahlevi	-	Director
Direktur	Toha Azhari	-	Director
Direktur	Sukaesih	-	Director

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 05/I-BZJ/VIII/2022 tanggal 4 Agustus 2022, Direksi telah menunjuk Irvan rachmawan sebagai Sekretaris Perusahaan.

Based on Board of Directors Decision Letter No. 05/I-BZJ/VIII/2022 dated August 4, 2022, Henny Farida DS was appointed as Corporate Secretary.

Berdasarkan Surat Keputusan Komisaris No. 03/I-BZJ/VIII /2022 tanggal 4 Agustus 2022, Perusahaan telah membentuk Komite Audit dengan susunan sebagai berikut:

Based on Board of Commissioners Decision Letter No. 03/I-BZJ/VIII /2022 dated August 4, 2022, the Company has formed an Audit Committee with the composition as follows:

Ketua	Ir. H. Muhammad Ridlo MM	Chairman
Anggota	Mashita Firdausy	Member
Anggota	Nur Rizky Ayomi	Member

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, jumlah karyawan Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya disebut sebagai "Grup") masing-masing sejumlah 84 dan 94 karyawan (tidak diaudit).

As of December 31, 2022 and 2021, the Company and its subsidiaries (Collectively referred to as the "Group") have a total 84 and 94 employees, respectively (Unaudited).

Total remunerasi yang dibayarkan kepada Komisaris dan Direksi Perusahaan untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp1.926.077.765 dan Rp669.675.000.

Total remuneration paid to the Commissioners and Directors for the periods ended March 31, 2022 and December 2021, 2020 and 2019, amounted to Rp1,926,077,765 and Rp669,675,000, respectively.

**d. Entitas Anak**

**d. Subsidiaries**

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, rincian entitas anak perusahaan adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2022 and 2021, the details of the Company's subsidiaries are as follows:

Perusahaan/ Company	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Principal Activity	Tahun awal	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Aset sebelum Eliminasi/ Total Assets before Elimination	
			Operasi komersial/ Start of commercial operatiing		31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021
PT Bersama Zatta Mulya (BZM)	Bandung	Perdagangan tekstil/ Textile trade	2013	99,99%	445.576.922.253	181.422.318.930
PT Bersama Dauky Mulya (BDM)	Bandung	Perdagangan tekstil/ Textile trade	2013	99,99%	84.653.059.520	56.316.064.598

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

PT Bersama Zatta Mulya ("BZM")

PT Bersama Zatta Mulya didirikan berdasarkan Akta Notaris Cahya Suryana, S.H., No. 7 tanggal 17 Januari 2013 dengan nilai modal disetor Rp7.500.000.000 yang diambil bagian oleh Perusahaan sebesar Rp5.250.000.000 lembar saham dengan persentase kepemilikan sebesar 70%.

Berdasarkan Akta No. 77 tanggal 19 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Dr Sugih Haryati, S.H.,M.Kn modal ditempatkan dan disetor BZM telah ditingkatkan dari sebesar Rp52.500.000.000 menjadi Rp167.250.000.000.

Berdasarkan akta jual beli saham Notaris Elsy Javanka, S.H., No. 19 tanggal 27 September 2019, Perusahaan mengakuisisi 157.499 lembar saham atau setara 29,99% milik PT Shafira Laras Persada dengan nilai imbalan pembelian sebesar Rp15.986.148.500 sehingga kepemilikan saham Perusahaan atas BZM berubah dari 70% menjadi sebesar 99,99%.

Nilai wajar aset neto dan jumlah imbalan yang dialihkan adalah sebagai berikut:

Total aset	216.739.739.731	Total assets
Total liabilitas	127.485.378.452	Total liabilities
Aset neto	89.254.361.279	Net assets
Kepemilikan sebelum akuisisi	(62.478.052.895)	Ownership before acquisition
Kepentingan nonpengendali	(170.008)	Non-controlling interest
Keuntungan pembelian dengan diskon	(10.789.989.875)	Gain from a bargain purchase
<b>Imbalan yang Dialihkan</b>	<b>15.986.148.500</b>	<b>Consideration Transfer</b>

**1. GENERAL (Continued)**

PT Bersama Zatta Mulya ("BZM")

PT Bersama Zatta Mulya was established based on the Notarial Deed of Cahya Suryana, S.H., No. 7 dated January 17, 2013 with a paid-up capital of Rp7,500,000,000 which was subscribed by the Company amounting to Rp5,250,000,000 shares with an ownership percentage of 70%.

Based on Deed No. 77 dated December 19, 2022 made before Dr Sugih Haryati, S.H.,M.Kn the issued and paid-up capital of BZM has been increased from Rp52,500,000,000 to Rp167,250,000,000.

Based on the deed of sale and purchase of shares of notary Elsy Javanka, S.H., No. 19 dated September 27, 2019, the Company acquired 157,499 shares or the equivalent of 29.99% owned by PT Shafira Laras Persada for a purchase fee of Rp15,986,148,500 so that the Company's share ownership in BZM changed from 70% to 99.99%.

Fair value of net assets and total consideration transfer were as follows:

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**1. UMUM (Lanjutan)**

PT Bersama Dauky Mulya ("BDM")

PT Bersama Dauky Mulya didirikan berdasarkan Akta Notaris Cahya Suryana, S.H., No. 2 tanggal 1 Maret 2013 dengan nilai modal disetor Rp1.500.000.000 yang diambil bagian oleh Perusahaan sebesar Rp825.000.000 lembar saham dengan persentase kepemilikan sebesar 55%.

Berdasarkan Akta No. 78 tanggal 19 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Dr Sugih Haryati, S.H.,M.Kn modal ditempatkan dan disetor BDM telah ditingkatkan dari sebesar Rp2.500.000.000 menjadi Rp31.300.000.000.

Berdasarkan Akta No. 78 tanggal 19 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Dr Sugih Haryati, S.H.,M.Kn kepemilikan saham Perusahaan atas BDM berubah dari 70% menjadi sebesar 99.99%.

PT Bersama Hasana Mulya ("BHM")

PT Bersama Hasana Mulya didirikan berdasarkan dengan Akta No. 06 tanggal 05 November 2014 yang dibuat dihadapan Octariena Harum Wulan, S.H., M.Kn Notaris di Jakarta. yang disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan surat keputusan No. 14184-05/PK/1.824.271. Pemegang saham pengendali adalah PT bersama Zatta Jaya dengan kepemilikan saham sebesar 55% dari jumlah saham keseluruhan sebesar Rp250.000.000.

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Grup bertanggung jawab atas penyelesaian dan penyajian laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan pada tanggal 29 Maret 2023.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**1. GENERAL (Continued)**

PT Bersama Dauky Mulya ("BDM")

*PT Bersama Dauky Mulya was established based on latest amended deed No. 15 Dated 25 August 2020 of Febiyanto, S.H., M.Kn notary in Cimahi. The controlling shareholder is Bersama Zatta Jaya with ownership interest of 70% of the outstanding shares of Rp2,500,000,000.*

*Based on Deed No. 78 dated December 19, 2022 made before Dr Sugih Haryati, S.H.,M.Kn the issued and paid-up capital of BDM has been increased from Rp2,500,000,000 to Rp31,300,000,000.*

*Based on Deed No. 78 dated December 19, 2022 made before Dr Sugih Haryati, S.H.,M.Kn the Company's share ownership in BDM changed from 70% to 99.99%.*

PT Bersama Hasana Mulya ("BHM")

*PT Bersama Hasana Mulya was established based on notarial deed No. 06 dated 05 November 2014 of Octariena Harum Wulan, S.H., M.Kn notary in Jakarta. which was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia by his decision letter No. 14184-05/PK/1.824.271. The controlling shareholder is Bersama Zatta Jaya with ownership interest of 55% of the outstanding shares of Rp250,000,000.*

**e. Completion of The Consolidated Financial Statements**

*Group management is responsible for the preparation and presentation of these consolidated financial statements which were completed and authorized to be issued on March 29, 2023.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia, serta peraturan regulator Pasar Modal.

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Laporan keuangan konsolidasian, kecuali laporan arus kas konsolidasian, telah disusun secara akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang diukur berdasarkan basis lain seperti yang dijelaskan dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) yang dikelompokkan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional dan pelaporan yang digunakan dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of Compliance**

*The consolidated financial statements were prepared and stated in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and the Board of Syariah Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants, and regulation of the Capital Market regulatory.*

**b. Basis of Preparation of the Consolidated Financial Statements**

*The accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are consistent with the accounting policies applied in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2022.*

*The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on an accrual basis of accounting using the historical cost concept, except for certain accounts that are measured on the other bases as described in the related accounting policies.*

*The consolidated statements of cash flows are presented using the direct method, where cash flows are classified into operating, investing and financing activities.*

*The functional and presentation currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Rupiah.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mengharuskan penggunaan estimasi dan asumsi. Hal tersebut juga mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup. Area yang kompleks atau memerlukan tingkat pertimbangan yang lebih tinggi atau area dimana asumsi dan estimasi dapat berdampak signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian diungkapkan dalam Catatan 3.

Penyesuaian dan amandemen standar serta interpretasi baru yang telah diterbitkan, dan yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020 namun tidak berdampak material terhadap laporan keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 71, mengenai “Instrumen Keuangan” dan Amandemen PSAK No. 62, mengenai “Kontrak Asuransi”.
- PSAK No. 72, mengenai “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”.
- PSAK No. 73, mengenai “Sewa”.

Manajemen Grup sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi ini terhadap laporan keuangan konsolidasian.

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Sesuai dengan PSAK No. 65, mengenai “Laporan Keuangan Konsolidasian”, definisi Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Perusahaan memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Perusahaan mengendalikan Entitas Anak, jika dan hanya jika, Perusahaan memiliki seluruh hal berikut ini:

- a) Kekuasaan atas Entitas Anak;
- b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the consolidated financial statements are disclosed in Note 3.*

*Adjustments and amendments to standards as well as new interpretations that have been issued, and which are effective for the financial year beginning on or after January 1, 2020 but which do not have a material impact on the consolidated financial statements are as follows:*

- *PSAK No. 71, regarding “Financial Instruments” and Amendment to PSAK No. 62, regarding “Insurance Contract”.*
- *PSAK No. 72, regarding “Revenue from Contract with Customer”.*
- *PSAK No. 73 regarding “Leases”.*

*The management of Group is currently evaluating the impact of the new standards on the consolidated financial statements.*

**c. Principles of Consolidation**

*According to PSAK No. 65, regarding “Consolidated Financial Statements” Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Company has control.*

*Thus, the Company controls the Subsidiary, if and only if, the Company possesses all of the following:*

- a) Has power over the Subsidiary;*
- b) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and*
- c) The ability to use its power over Subsidiary to affect its returns.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Perusahaan menilai kembali apakah Perusahaan mengendalikan investee jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasian atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas yang diatribusikan ke pemilik entitas induk.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*The Company re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Company gains control until the date the Company ceases to control the Subsidiary.*

*Non-controlling interests are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to owners of the parent entity.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of Subsidiary to bring their accounting policies into line with the Company's accounting policies. All Group's assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the group are eliminated in full on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.*



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

**d. Kombinasi Bisnis**

Sesuai dengan PSAK No. 22, mengenai "Kombinasi Bisnis", akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan akuisisi diukur pada nilai wajar atas aset yang diserahkan, liabilitas yang kemungkinan terjadi, dan instrument ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan untuk mendapatkan kontrol dari pihak yang diakuisisi (pada tanggal pertukaran). Biaya yang terjadi sehubungan dengan akuisisi diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan sebelumnya pada pihak yang diakuisisi diukur kembali dengan nilai wajar pada tanggal akuisisi (tanggal Perusahaan memperoleh kontrol) dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan, diakui dalam laba rugi. Penyesuaian dilakukan terhadap nilai wajar untuk memperoleh kebijakan akuntansi bisnis yang diakuisisi selaras dengan kebijakan akuntansi Grup. Biaya penggabungan dan reorganisasi bisnis yang diakuisisi dibebankan pada akun laba rugi akuisisi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

*When the Company loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

**d. Business Combination**

*According to PSAK No. 22, regarding "Business Combination", acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration for acquisition is measured at the fair values of assets given, liabilities incurred or assumed, and equity instruments issued by the Company in order to obtain control of the acquiree (at the date of exchange). Costs incurred in connection with the acquisition are recognized in profit or loss as incurred.*

*Where a business combination is achieved in stages, previously held interests in the acquiree are re-measured to fair value at the acquisition date (date the Company obtains control) and the resulting gain or loss, is recognized in profit or loss. Adjustments are made to fair values to bring the accounting policies of acquired businesses into alignment with those of Group. The costs of integrating and reorganizing acquired businesses are charged to the post acquisition profit or loss.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Ketika pertimbangan yang dialihkan oleh Perusahaan dalam kombinasi bisnis termasuk aset atau kewajiban yang dihasilkan dari pertimbangan kontingen yang diukur pada nilai wajar dari tanggal akuisisi dimasukkan sebagai bagian dari pertimbangan yang dialihkan dalam kombinasi bisnis. Perubahan pada nilai wajar dari pertimbangan kontinjensi yang memenuhi syarat sebagai periode pengukuran penyesuaian disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terhadap *goodwill*. Pengukuran periode penyesuaian adalah penyesuaian yang timbul dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (tidak lebih satu tahun dari tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan keadaan yang ada pada saat akuisisi.

Perhitungan berikutnya untuk perubahan nilai wajar dari imbalan kontinjensi yang tidak memenuhi syarat pada periode pengukuran penyesuaian tergantung pada bagaimana pertimbangan kontingen yang akan diklasifikasikan. Pertimbangan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada tanggal laporan keuangan dan penyelesaian berikutnya yang diperhitungkan dalam ekuitas. Pertimbangan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau kewajiban akan diukur kembali pada tanggal laporan keuangan sesuai dengan PSAK No. 55, mengenai "Instrumen Keuangan - Pengakuan dan Pengukuran" atau PSAK No. 57, mengenai "Ketentuan Kewajiban Kontinjensi dan Aset Kontinjensi", sesuai dengan keuntungan atau kerugian yang diakui dalam laporan laba rugi.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Perusahaan melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*When the consideration transferred by the Company in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration is measured at its acquisition-date fair value included as part of the consideration transferred in a business combination. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.*

*The subsequent accounting for changes in the fair value of the contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or a liability is remeasured at subsequent reporting dates in accordance with PSAK No. 55, regarding "Financial Instruments - Recognition and Measurement" or PSAK No. 57, regarding "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets", as appropriate, with the corresponding gain or loss being recognized in profit or loss.*

*If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Company reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as of that date.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali, penyesuaian setelah tanggal pelaporan untuk imbalan kontinjensi lainnya diukur kembali pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

**e. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan setara kas tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

**f. Instrumen Keuangan**

**1. Aset Keuangan**

Pengakuan awal

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya ke dalam kategori pinjaman yang diberikan dan piutang, dan aset keuangan tersedia untuk dijual, yang pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah biaya transaksi.

Pengukuran Selanjutnya

- Pinjaman dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan, yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Aset keuangan tersebut diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan penurunan nilai. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat pinjaman yang diberikan dan piutang dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, serta melalui proses amortisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*Non-measurement period adjustments to contingent consideration(s) classified as equity are not remeasured, non-measurement period adjustments to other contingent considerations are remeasured at fair value with changes in fair value recognized in profit or loss.*

**e. Cash and Cash Equivalents**

*Cash and setara kas consist of cash on hand, cash in banks, and time deposits with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and cash equivalents are not pledged as collaterals for liabilities and others loans and are not restricted.*

**f. Financial Instruments**

**1. Financial Assets**

Initial Assets

*The Company classifies its financial assets into loans and receivables, and available-for-sale (AFS) financial assets category, which are recognized initially at fair value plus transaction costs.*

Subsequent Measurement

- *Loans and receivables*

*Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted on an active market. Such financial assets are carried at amortized cost using the effective interest method, less any impairment. Gains or losses are recognized in profit or loss when the loans and receivables are derecognized or impaired, as well as through the amortization process.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

- Aset keuangan AFS

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan dalam 3 (tiga) kategori sebelumnya. Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi. Akan tetapi, bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif diakui dalam laba rugi. Aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar kecuali aset keuangan tersebut ditujukan untuk dilepaskan dalam waktu 12 (dua belas) bulan dari tanggal pelaporan.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan mengevaluasi apakah aset keuangannya mengalami penurunan nilai.

a) Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Jika terdapat bukti objektif penurunan nilai, maka jumlah kerugian tersebut, yang diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa datang yang belum terjadi) yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif yang dihitung saat pengakuan awal aset tersebut, diakui pada laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

- AFS financial assets

AFS financial assets are non-derivative financial assets that are designated as available-for-sale or are not classified in any of the 3 (three) preceding categories. After initial recognition, AFS financial assets are measured at fair value with unrealized gains or losses being recognized in other comprehensive income, except for impairment losses and gains or losses due to changes in exchange rates, until the financial assets are derecognized. At that time, the cumulative gains or losses previously reported in other comprehensive income are reclassified from equity to profit or loss as reclassification adjustments. However, interest calculated using the effective interest method is recognized in profit or loss. These financial assets are classified as non-current assets unless the intention is to dispose of them within 12 (twelve) months from the reporting date.

Impairment of Financial Assets

The Company evaluates at the end of each reporting period whether any of its financial asset is impaired.

a) Financial assets measured at amortized cost

If there is objective evidence of impairment, the amount of loss, which is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future expected credit losses that have not been incurred) discounted at the effective interest rate computed at initial recognition of the asset, is recognized in profit or loss.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

b) Aset keuangan AFS

Jika terdapat bukti objektif bahwa aset AFS mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan jika, dan hanya jika, hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir, atau mengalihkan hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan, atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan namun juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan yang memenuhi persyaratan tertentu. Ketika Perusahaan mengalihkan aset keuangan, maka Perusahaan mengevaluasi sejauh mana Perusahaan tetap memiliki risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut.

**2. Liabilitas Keuangan**

Pengakuan Awal

Perusahaan mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya ke dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

b) AFS financial assets

*If there is objective evidence that an AFS financial asset is impaired, the cumulative loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss as reclassification adjustments even though such financial asset is not derecognized.*

Derecognition of Financial Assets

*The Company derecognizes financial assets if, and only if, the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire, or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are transferred, or the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset are retained but assumes a contractual obligation to pay those cash flows to one or more recipients in an arrangement that meets certain conditions. When the Company transfers a financial asset, it evaluates the extent to which it retains the risks and rewards of ownership of the financial asset.*

**2. Financial Liabilities**

Initial Assets

*The Company classifies all of its financial liabilities into financial liabilities measured at amortized cost, which are recognized initially at fair value and inclusive of directly attributable transaction costs.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Pengukuran Selanjutnya

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan dalam kategori ini selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi pada saat liabilitas tersebut dihentikan pengakuannya, atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan jika, dan hanya jika, kewajiban Perusahaan dilepaskan, dibatalkan atau kedaluwarsa.

**3. Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**4. Instrumen Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi**

Biaya perolehan diamortisasi dihitung menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi dengan penyisihan atas penurunan nilai. Perhitungan tersebut mempertimbangkan premium atau diskonto pada saat perolehan dan termasuk biaya transaksi dan biaya yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari suku bunga efektif.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

Subsequent Measurement

After initial recognition, financial liabilities in this category are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized, or impaired, as well as through the amortization process.

Derecognition of Financial Liabilities

The Company derecognizes financial liabilities if, and only if, the Company's obligations are discharged, cancelled or expire.

**3. Offsetting of Financial Instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**4. Financial Instruments Measured at Amortized Cost**

Amortized cost is computed using the effective interest method less any allowance for impairment. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Grup menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

**g. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (*weighted-average method*).

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

**h. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**i. Aset Tetap**

Sesuai dengan PSAK No. 16, mengenai "Aset Tetap", aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai, jika ada.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. Group use discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

**g. Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted-average method.

Net realizable value represents the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated cost of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

**h. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

**i. Fixed Assets**

According to PSAK No. 16, regarding "Fixed Assets", fixed assets held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses, if any.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>	<u>Persentase/Percentage</u>	
Bangunan dan prasarana	4-20	5% - 25%	<i>Buildings and infrastructure</i>
Mesin	8	12,5%	<i>Machineries</i>
Kendaraan	4	25%	<i>Vehicles</i>
Peralatan	4	25%	<i>Equipment's</i>

Hak atas tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan. Biaya khusus sehubungan dengan perolehan pertama kali hak atas tanah diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah, sedangkan biaya pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi sepanjang umur hak atau umur ekonomis tanah, mana yang lebih pendek.

*Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:*

Nilai residu, metode penyusutan dan masa manfaat ekonomis aset tetap ditinjau kembali dan disesuaikan, jika perlu, pada setiap akhir periode pelaporan.

*Land rights are stated at cost and not depreciated. Special costs associated with the acquisition of land is initially recognized as part of the cost of land assets, while the cost of the extension of rights to land are recognized as intangible assets and amortized over the life of the land rights or economic life, whichever is shorter.*

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laba rugi periode bersangkutan.

*The residual value, depreciation method and estimated useful lives of fixed assets are reviewed and adjusted, if appropriate, at the end of each reporting period.*

*Cost of repairs and maintenance is charged to the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current period.*



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**j. Aset Tak Berwujud**

Sesuai dengan PSAK No. 19, mengenai "Aset Takberwujud", aset tidak lancar lainnya merupakan aset takberwujud berupa sertifikasi yang dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada. Aset tidak lancar lainnya diamortisasi berdasarkan estimasi masa manfaat selama 4 tahun. Grup harus mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset tidak lancar lainnya. Apabila nilai tercatat aset tidak lancar lainnya melebihi estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali, maka nilai tercatat aset tersebut diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali.

**k. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan**

Sesuai dengan PSAK No. 48, mengenai "Penurunan Nilai Aset", pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Grup menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Grup mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

**j. Intangible Asset**

According to PSAK No. 19, regarding "Intangible Assets", other non-current assets are intangible assets of certification which recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any. Other non-current assets are amortized based on estimated useful lives for 4 years. Group shall estimate the recoverable value of intangible assets. If the carrying value of intangible assets exceeds the estimated recoverable value, the carrying value of these assets is reduced to recoverable amount.

**k. Impairment of Non-Financial Assets**

According to PSAK No. 48, regarding "Impairment of Assets", at consolidated statement of financial position dates, Group review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, Group estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less costs to sell or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**I. Sewa**

Perusahaan melakukan penerapan PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai "sewa operasi".

Pada tanggal inepsi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara-substansi;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- Harga eksekusi opsi beli dimana Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Perusahaan cukup pasti untuk tidak mengakhiri lebih dini.

Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

**I. Lease**

*The Company applied PSAK 73, which set the requirement for the recognition of lease liabilities in relation to leases which had been previously classified as "operating lease".*

*At inception or on reassessment of a contract that contains a lease component, the Company allocates consideration in the contract to each lease component on the basis of their relative stand-alone prices.*

*Lease payments included in the measurement of the lease liabilities comprise the following:*

- *Fixed payments, including in-substance fixed payments;*
- *Variable lease payments that depend on an index or a rate, initially measured using the index or rate as at the commencement date;*
- *Amounts expected to be payable under a residual value guarantee; and*
- *The exercise price under a purchase option that the Company is reasonably certain to exercise, lease payments in an optional renewal period if the Company is reasonably certain to exercise an extension option, and penalties for early termination of a lease unless the Company is reasonably certain not to terminate early.*

*The Company recognizes a right-of-use asset and a lease liability at the lease commencement date. The right-of-use asset is initially measured at cost, which comprises the initial amount of the lease liability adjusted for any lease payments made at or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred and an estimate of costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the underlying asset or the site on which it is located, less any lease incentives received.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan. Umumnya, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Perusahaan atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Perusahaan mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

Sewa Bangunan

Perusahaan menyewa bangunan untuk ruang kantor. Sewa ruang kantor secara umum berlaku untuk periode 1 tahun. Beberapa sewa termasuk opsi untuk memperbaharui periode sewa untuk tambahan durasi yang sama setelah kontrak berakhir.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

*After commencement date, right-of-use asset is measured using cost model. The right-of-use asset is subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right-of-use asset or the end of the lease term. In addition, the right-of-use asset is periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for certain remeasurements of the lease liability.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments that are not yet paid at the commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be readily determined, the Company's incremental borrowing rate. Generally, the Company uses its incremental borrowing rate as the discount rate.*

*The lease liability is measured at amortized cost using the effective interest method. It is remeasured when there is a change in future lease payments arising from a change in an index or rate, if there is a change in the Company's estimate of the amount expected to be payable under a residual value guarantee, or if the Company changes its assessment of whether it will exercise a purchase, extension or termination option.*

*When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or is recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

Building Leases

*The Company leases buildings for its office. The leases of office space typically run for a period of 1 year. Some leases include an option to renew the lease for the same period after at the end of the contract.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Beberapa sewa gedung kantor mengandung opsi perpanjangan yang dapat dieksekusi Perusahaan sebelum periode kontrak yang tidak dapat dibatalkan tersebut berakhir. Jika memungkinkan, Perusahaan berupaya untuk memasukkan opsi perpanjangan dalam sewa baru untuk memberikan fleksibilitas operasional. Perusahaan menilai pada saat permulaan sewa apakah Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan. Perusahaan menilai kembali apakah cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut jika ada peristiwa signifikan atau perubahan signifikan dalam kondisi yang berada dalam pengendalian Perusahaan.

**m. Imbalan Pascakerja**

Perusahaan menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 11/2020 ("Undang-Undang") tanggal 2 November 2020, PSAK No. 24 mensyaratkan entitas menggunakan metode "Projected Unit Credit" untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini terkait, dan biaya jasa lalu.

Grup mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuarial pada periode di mana keuntungan dan kerugian aktuarial terjadi, diakui sebagai penghasilan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (*period vesting*). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode vesting. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

Some leases of office buildings contain extension options exercisable by the Company before the end of the non-cancellable contract period. Where practicable, the Company seeks to include extension options in new leases to provide operational flexibility. The Company assesses at lease commencement whether it is reasonably certain to exercise the extension options. The Company reassesses whether it is reasonably certain to exercise the options if there is a significant event or significant change in circumstances within its control.

**m. Post-employment Benefits**

The Company determines the post-employment benefit liability in accordance with the Omnibus Law no. 11/2020 ("Law") dated November 2, 2020, PSAK No. 24 requires an entity to use the "Projected Unit Credit" method to determine the present value of the defined benefit obligation, related current service costs, and past service costs.

Group recognize all actuarial gains or losses through other comprehensive income. Actuarial gains or losses in the period where is that actuarial gains or losses happen, are recognized as other comprehensive income and presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Past-service costs are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Grup mengakui keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian terdiri dari perubahan yang terjadi dalam nilai kini liabilitas imbalan pasti dan biaya jasa lalu yang belum diakui sebelumnya.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (*vesting period*). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode *vesting*. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Efektif pada tanggal 1 Januari 2020, Grup mengakui Pendapatan dari pelanggan atas penjualan pakaian sesuai dengan PSAK 72, "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan", dengan melakukan analisa transaksi melalui metode lima langkah pengakuan pendapatan sebagai berikut:

1. Mengidentifikasi kontrak dengan pelanggan, dimana Perusahaan mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
  - Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak
  - Perusahaan dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan
  - Kontrak memiliki substansi komersial
  - Kemungkinan besar Perusahaan akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak.
3. Menentukan harga transaksi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*Group recognize gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan when the curtailment or settlement occurs. The gain or loss on a curtailment or settlement comprise change in the present value of the defined obligation and any related actuarial gains and losses and past-service cost that had not previously been recognized.*

*Past-service costs are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.*

**o. Revenue and Expense Recognition**

*Effective January 1, 2020, the Group recognizes revenues from the consumer for sales of clothing in accordance with PSAK 72, "Revenue from Contracts with Customers", by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows:*

1. *Identify contracts with customers, whereby the Company records contracts with customers only if the following criteria are met:*
  - *The contract has been agreed by the parties involved in the contract*
  - *The Company can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred*
  - *The contract has commercial substance*
  - *It is probable that the Company will receive benefits for the goods transferred*
2. *Identify the performance obligations in the contract.*
3. *Determine the transaction price.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

4. Mengalokasikan harga transaksi pada setiap kewajiban pelaksanaan.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Penjualan diakui ketika produk diserahkan kepada mitra dan konsumen.

Beban diakui pada periode saat terjadinya.

**o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Sesuai dengan PSAK No. 10, mengenai "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing", transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tahun yang bersangkutan.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	15.731	14.269	1 US Dollar (USD)
1 Euro (EUR)	16.713	16.127	1 Euro (EUR)
1 Dolar Australia (AUD)	10.581	10.344	1 Australian Dollar (AUD)
1 Poundsterling Inggris (GBP)	18.926	19.200	1 GP Poundsterling (GBP)
1 Dirham (AED)	3.885	3.870	1 Dirham (AED)
1 Saudi Arabia Real (SAR)	4.184	3.801	1 Saudi Arabia Real (SAR)
1 Yuan Cina (CNY)	2.252	2.238	1 China Yuan (CNY)
1 Yen Jepang (JPY)	11.757	124	1 Japan Yen (JPY)
1 Dolar Singapura (SGD)	11.659	10.534	1 Singapore Dollar (SGD)
1 Lira Turki (TRY)	1.367	1.222	1 Lira Turkey (TRY)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

4. Allocate the transaction price to each performance obligation.
5. Recognize revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time).

*Sales recognised when the product transferred to partners and consumer*

*Expenses are recognized in the period in which they are incurred.*

**o. Foreign Currency Transactions and Balances**

*According to PSAK No. 10, regarding "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates", transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*As of December 31, 2022 and 2021, the exchange rates used are as follows:*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**p. Pajak Penghasilan**

Grup menerapkan PSAK No. 46, mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, seperti nilai terbawa atas saldo rugi fiskal yang belum digunakan, jika ada, juga diakui sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat penetapan pajak diterima atau jika Grup mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan telah ditetapkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

**p. Income Taxes**

Group adopted PSAK No. 46, regarding "Income Taxes", which requires Group to account for the tax consequences of current and future taxes over the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) recognized in the consolidated statement of financial position and transactions as well as other events that occurred in the current year are recognized in the consolidated financial statements.

Current tax expense is based on estimated taxable income for the year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and the tax bases of each reporting date. Future tax benefits, such as the value carried on the balance of unused tax losses, if any, is also recognized to the extent the realization of such benefits is possible.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated financial statements position date.

Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to changes in tax rates charged to the current year, except for transactions that previously charged or credited to equity.

Changes to tax liabilities are recognized when the tax assessment is received or if Group appealed against, when the results of objection has been set.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**q. Segmen Operasi**

Grup menerapkan PSAK No. 5 “Segmen Operasi”. Segmen adalah komponen dari Grup yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

**r. Laba Per Saham Dasar**

Sesuai dengan PSAK No. 56, mengenai “Laba per Saham”, laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Grup dengan jumlah rata-rata tertimbang saham Grup yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar selama periode berjalan dan untuk semua periode yang disajikan harus disesuaikan untuk kejadian selain konversi dari saham biasa potensial, yang telah mengubah jumlah saham biasa yang beredar, tanpa perubahan sumber daya yang terkait. Ketika Perusahaan mengeluarkan saham baru melalui pembagian saham bonus atau dividen saham selama periode tersebut, pengaruhnya hanya meningkatkan jumlah saham yang beredar setelah penerbitan. Tidak ada efek pada pendapatan karena tidak ada arus keluar dana sebagai akibat dari peristiwa ini. Akibatnya, peningkatan jumlah saham yang beredar harus diperlakukan seolah-olah terjadi pada permulaan dari periode sajian paling awal.

Dalam pemecahan saham, saham biasa diterbitkan kepada pemegang saham yang ada tanpa imbalan tambahan. Oleh karena itu, jumlah saham biasa yang beredar meningkat tanpa disertai peningkatan sumber daya. Jumlah saham biasa yang beredar sebelum peristiwa tersebut disesuaikan dengan perubahan proporsional atas jumlah beredar seolah-olah peristiwa tersebut terjadi pada permulaan dari periode sajian paling awal.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

**q. Operating Segments**

The Group applies PSAK No. 5 “Operations Segment”. A segment is a distinguishable component of the Group that is involved in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

**r. Basic Earnings Per Share**

In accordance with PSAK No. 56, regarding “Earnings Per Share”, basic earnings per share is calculated by dividing profit attributable to the Group ordinary stockholders by the weighted-average number of the Group shares outstanding during the year.

The weighted average number of ordinary shares outstanding during the period and for all periods presented should be adjusted for events other than conversion of potential ordinary shares, that have changed the number of ordinary shares outstanding, without a corresponding change in resources. When an Company issues new shares by way of a bonus share or stock dividend during the period, the effect is to increase only the number of shares outstanding after the issue. There is no effect on earnings as there is no outflow of funds as a result of the issue. Consequently, the shares should be treated as outstanding as if the issue had occurred at the beginning of the earliest period presented.

In a share split, ordinary shares are issued to existing stockholders for no additional consideration. Therefore, the number of ordinary shares outstanding before the event is adjusted for the proportionate change in the number of ordinary shares outstanding as if the event had occurred at the beginning of the earliest period presented.



**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN  
AKUNTANSI PENTING**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mewajibkan manajemen Grup untuk membuat estimasi dan asumsi serta terus melakukan dievaluasi berdasarkan pengalaman historis dan faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari peristiwa masa depan yang diyakini wajar yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan konsolidasian sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi.

Estimasi, asumsi dan pertimbangan yang memiliki pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas adalah sebagai berikut:

**a. Penyusutan Aset Tetap**

Manajemen Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan.

Manajemen akan menyesuaikan beban penyusutan jika masa manfaatnya berbeda dari estimasi sebelumnya atau manajemen akan menghapusbukukan atau melakukan penurunan nilai atas aset yang secara teknis telah usang atau aset non-strategis yang dihentikan penggunaannya atau dijual.

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap adalah 4-20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,  
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS**

*The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which requires management of Group to make estimations, assumptions and continue to evaluate based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable, that affect amounts reported therein in connection with due to inherent uncertainty in making estimates.*

*The estimates, assumptions and judgments that have a significant effect on the carrying amounts of assets and liabilities are as follows:*

**a. Depreciation of Fixed Assets**

*The Group management review periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments.*

*Management will revise the depreciation charge where useful lives are different to those previously estimated, or it will write-off or write down assets which are technically obsolete or non-strategic assets that have been abandoned or sold.*

*The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets are 4-20 years. These are common life expectancies applied in the industries where Group conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.*

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN**  
**AKUNTANSI PENTING** *(Lanjutan)*

**b. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan kecuali**  
**Goodwill**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Grup mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

**c. Pajak Penghasilan**

Grup beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,**  
**ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS** *(Continued)*

**b. Impairment of Non-Financial Assets Except**  
**Goodwill**

*At the end of each reporting period, Group review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, Group estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

*If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.*

**c. Income Tax**

*Group operate under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will be recorded at the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income in the period in which such determination is made.*

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN  
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

**d. Imbalan Pascakerja**

Nilai kini liabilitas imbalan pascakerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat diskonto yang relevan. setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat liabilitas imbalan pascakerja.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas Imbalan Pascakerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

**e. Pengukuran Nilai Wajar**

Sejumlah aset dan kewajiban yang termasuk ke dalam laporan keuangan konsolidasian Grup memerlukan pengukuran, dan/ atau pengungkapan atas nilai wajar.

Pengukuran nilai wajar aset dan kewajiban keuangan dan non-keuangan Grup memanfaatkan pasar input dan data yang dapat diobservasi sedapat mungkin. Input yang digunakan dalam menentukan pengukuran nilai wajar dikategorikan ke dalam level yang berbeda berdasarkan pada bagaimana input dapat diobservasi yang digunakan dalam teknik penilaian yang digunakan (hirarki nilai wajar):

- Level 1: Harga kuotasi di pasar aktif untuk item yang serupa (tidak disesuaikan).
- Level 2: Teknik penilaian untuk input yang dapat diamati langsung atau tidak langsung selain input level 1.
- Level 3: Teknik penilaian untuk input yang tidak dapat diobservasi (yaitu tidak berasal dari data pasar).

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,  
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

**d. Post-employment Benefits**

*The present value of the post-employment benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. the assumptions used in determining the net cost for pensions include the discount rate. any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post-employment benefits obligation.*

*Other key assumptions for Post-employment Benefits obligation are based in part on current market conditions.*

**e. Fair Value Measurement**

*A number of assets and liabilities included in the Group consolidated financial statements require measurement at, and/or disclosure of fair value.*

*The fair value measurement of the Group financial and non-financial assets and liabilities utilize market observable inputs and data as far as possible. Inputs used in determining fair value measurements are categorized into different levels based on how observable the inputs used in the valuation technique utilized are (the fair value hierarchy):*

- *Level 1: Quoted prices in active markets for identical items (unadjusted).*
- *Level 2: Valuation techniques for observable direct or indirect inputs other than level 1 inputs.*
- *Level 3: Valuation techniques for unobservable inputs (i.e. not derived from market data).*

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN**  
**AKUNTANSI PENTING** *(Lanjutan)*

Klasifikasi item menjadi level di atas didasarkan pada tingkat terendah dari input yang digunakan yang memiliki efek signifikan pada pengukuran nilai wajar item tersebut. Transfer item antar level diakui pada periode saat terjadinya.

Hasil aktual dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

**f. Menilai jumlah terpulihkan dari aset keuangan**

Perusahaan mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

**g. Mengevaluasi perjanjian sewa**

Perusahaan menandatangani perjanjian sewa sebagai *lessee*. Manajemen melakukan penilaian dalam menentukan apakah semua risiko signifikan dan manfaat kepemilikan aset sewaan dialihkan kepada Perusahaan. Sewa guna usaha dimana Perusahaan memperoleh seluruh risiko signifikan dan manfaat kepemilikan aset sewaan diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan, jika sebaliknya maka diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,**  
**ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS** *(Continued)*

*The classification of an item into the above levels is based on the lowest level of the inputs used that has a significant effect on the fair value measurement of the item. Transfers of items between levels are recognized in the period they occur.*

*Actual results could differ from those estimates.*

**f. Assessing recoverable amounts of financial assets**

*The Company evaluates specific accounts receivable where it has information that certain customers were unable to meet their financial obligations. In these cases, the Company used judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status based on any available third party credit reports and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce their receivable amounts that the Company expects to collect. These specific provision were re-evaluated and adjusted as additional information received affects the allowance for impairment.*

**g. Evaluating lease agreements**

*The Company has entered into lease agreements as lessee. The management exercises judgment in determining whether all significant risk and rewards of ownership of the leased property are transferred to the Company. Lease wherein the Company acquires all significant risks and rewards of ownership of the leased property is accounted for as a finance lease, otherwise it is accounted for as an operating lease.*

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>Kas</b>			<b>Cash</b>
Rupiah	11.373.508.781	296.186.108	Rupiah
Valuta asing	224.798.909	223.355.415	Foreign exchange
Subtotal	<u>11.598.307.690</u>	<u>519.541.523</u>	Subtotal
<b>Bank</b>			<b>Bank</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	3.615.674.896	2.147.641.243	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	2.546.072.124	220.513.990	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.353.469	61.365.221	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.383.837.264	87.354.616	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	439.936.221	49.988.305	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Raya Indonesia Tbk	1.508.340.822	171.337.388	PT Bank Raya Indonesia Tbk
PT Bank BCA Syariah	70.099.983	15.178.174	PT Bank BCA Syariah
PT Bank CIMB Niaga Tbk	116.136.391	17.446.700	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	1.789.381	8.650.775	PT Bank Maybank Indonesia Tbk
PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hayat	1.000.000.000	-	PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Hayat
PT Bank UOB Indonesia Tbk	194.987.029	-	PT Bank UOB Indonesia Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	1.880.437	2.052.945	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
Subtotal	<u>12.880.108.017</u>	<u>2.781.529.357</u>	Subtotal
<b>Setara Kas</b>			<b>Cash Equivalents</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
<b>Total</b>	<b><u>24.478.415.707</u></b>	<b><u>3.301.070.880</u></b>	<b>Total</b>

Kas di bank ditempatkan pada pihak ketiga. Kas pada bank dapat dicairkan sewaktu-waktu.

Cash in banks are placed on third parties. Cash at bank can be withdrawn at anytime.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tidak ada kas dan bank Grup yang dibatasi penggunaannya.

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (Continued)**

As of December 31, 2022 and 2021, none of Group cash on hand and in banks is restricted in use.

**5. PIUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Pihak Ketiga	25.638.242.120	19.696.411.503	Third Parties
Cadangan penurunan nilai	<u>(1.567.674.748)</u>	<u>(1.368.137.848)</u>	Allowance for impairment losses
<b>Neto</b>	<b><u>24.070.567.372</u></b>	<b><u>18.328.273.655</u></b>	<b>Net</b>

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, semua piutang usaha Grup dalam mata uang Rupiah.

As of December 31, 2022 and 2021, all of Group trade receivables are denominated in Rupiah.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, piutang yang dimiliki entitas digunakan sebagai jaminan untuk utang bank (Catatan 15).

As of December 31, 2022 and 2021, accounts receivable are used as collateral for bank loan (Note 15).

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

Movements of allowance for impairment losses are as follows:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Saldo awal tahun	1.368.137.848	1.368.137.848	Beginning balance
Penyisihan periode berjalan (Catatan 27)	<u>199.536.900</u>	<u>-</u>	Provision for the period (Note 27)
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>1.567.674.748</u></b>	<b><u>1.368.137.848</u></b>	<b>Ending Balance</b>

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Umur piutang usaha pihak ketiga pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai	3.317.708.248	1.525.919.796	<i>Neither past due nor impaired</i>
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai:			<i>Past due but not yet impaired:</i>
1 - 30 hari	10.099.736.814	7.093.124.419	<i>1- 30 days</i>
31 - 60 hari	8.729.798.949	8.341.091.592	<i>31 - 60 days</i>
Diatas 60 hari	1.923.323.361	1.368.137.848	<i>Above 60 days</i>
Subtotal	<u>24.070.567.372</u>	<u>18.328.273.655</u>	<i>Subtotal</i>
Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai	<u>1.567.674.748</u>	<u>1.368.137.848</u>	<i>Has past due and impaired</i>
<b>Total</b>	<b><u>25.638.242.120</u></b>	<b><u>19.696.411.503</u></b>	<b><i>Total</i></b>

**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

*The aging of trade receivables of third parties as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:*

**6. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Bahan baku	73.334.548.439	1.177.718.982	<i>Raw material</i>
Bahan pembantu	1.760.666.655	879.110.468	<i>Supplementary material</i>
Barang dalam proses	16.252.435.694	8.539.102.134	<i>Work in process</i>
Barang jadi	<u>227.970.690.184</u>	<u>132.892.891.700</u>	<i>Finished goods</i>
Total	319.318.340.972	143.488.823.284	<i>Total</i>
Cadangan penurunan nilai persediaan (Catatan 24)	<u>(3.737.363.389)</u>	<u>(2.026.500.912)</u>	<i>Allowance for impairment of inventories (Note 23)</i>
<b>Neto</b>	<b><u>315.580.977.583</u></b>	<b><u>141.462.322.372</u></b>	<b><i>Net</i></b>

**6. INVENTORIES**

*This account consists of:*

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Mutasi cadangan penurunan nilai atas persediaan adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Saldo awal tahun	2.026.500.912	1.876.162.543	<i>Beginning balance</i>
Penambahan (Catatan 23)	1.710.862.477	150.338.369	<i>Addition (Note 23)</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>3.737.363.389</u></b>	<b><u>2.026.500.912</u></b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Grup mengasuransikan persediaan kepada PT Asuransi Sinarmas dan PT BRI Asuransi Indonesia, pihak ketiga, terhadap semua risiko dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp162.432.752.135. Manajemen berpendapat bahwa jumlah tersebut adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin dialami Grup di kemudian hari.

*Movement of allowance for decline in value of inventories is as follows:*

*The Group insured its inventories with PT Asuransi Sinarmas and PT BRI Asuransi Indonesia, third parties, against all risks with total coverage of Rp162,432,752,135. Management believes that this amount is adequate to cover possible losses that Group may incur in the future.*

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, persediaan digunakan sebagai jaminan untuk utang bank (Catatan 15).

*As of December 31, 2022 and 2021, inventory are used as collateral for bank loans (Note 15).*

**7. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>Biaya Dibayar Dimuka</b>			<b><i>Prepaid Expenses</i></b>
Asuransi	111.407.827	42.479.701	<i>Insurance</i>
Lainnya	1.069.214.321	-	<i>Others</i>
Subtotal	<u>1.180.622.148</u>	<u>42.479.701</u>	<i>Subtotal</i>
<b>Uang Muka</b>			<b><i>Advances</i></b>
Sewa	49.500.000.000	-	<i>Rent</i>
Renovasi	29.700.000.000	-	<i>Renovation</i>
Pembayaran kepada pemasok	10.477.673.175	1.898.551.974	<i>Payment to supplier</i>
Operasional	1.689.558.243	349.390.820	<i>Operational</i>
Subtotal	<u>91.367.231.418</u>	<u>2.247.942.794</u>	<i>Subtotal</i>
<b>Total</b>	<b><u>92.547.853.566</u></b>	<b><u>2.290.422.495</u></b>	<b><i>Total</i></b>

*This account consists of:*



**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**7. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA  
(Lanjutan)**

**Perusahaan**

Uang muka merupakan sewa atas 26 toko baru PT Bersama Zatta Mulya berdasarkan Perjanjian Kerja No. 165/LGL/GSI-BEZAMA/VII/2022 dan 7 sewa toko baru PT Bersama Dauky Mulya No. 166/LGL/GSI-BEDAMA/VII/2022 tanggal 5 Juli 2022 antara Perusahaan dengan PT Global Sariksa Investama dengan nilai kontrak sebesar Rp49.500.000.000 dan juga 26 renovasi toko baru PT Bersama Zatta Mulya berdasarkan Perjanjian Kerja No. 150/BEZAMA-BGD/VII/2022 dan 7 renovasi toko baru PT Bersama Dauky Mulya 151/BEDAMA-BGD/VII/2022 tanggal 4 Juli 2022 antara Perusahaan dengan PT Berkah Global Development dengan nilai kontrak sebesar Rp29.700.000.000.

**7. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES (Continued)**

**The Company**

Advances represent advances for the lease of 26 new stores by PT Bersama Zatta Mulya based on Work Agreement No. 165/LGL/GSI-BEZAMA/VII/2022 and 7 new shop leases PT Bersama Dauky Mulya No. 166/LGL/GSI-BEDAMA/VII/2022 dated July 5, 2022 between the Company and PT Global Sariksa Investama with a contract value of IDR 49,500,000,000 and also 26 new store renovations for PT Bersama Zatta Mulya based on Work Agreement No. 150/BEZAMA-BGD/VII/2022 and 7 new store renovations of PT Bersama Dauky Mulya 151/BEDAMA-BGD/VII/2022 dated 4 July 2022 between the Company and PT Berkah Global Development with a contract value of IDR 29,700,000,000.

**8. ASET TETAP**

**8. FIXED ASSETS**

	Saldo 1 Januari 2022/ <i>Balance as of January 1, 2022</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo 31 Desember 2022/ <i>Balance as of December 31, 2022</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
<b>Kepemilikan langsung</b>						<b>Direct ownership</b>
Tanah	48.687.870.000	-	-	-	48.687.870.000	Land
Bangunan dan prasarana	138.687.619.579	109.831.165.999	-	-	248.518.785.578	Building and infrastructure
Mesin dan Peralatan	3.861.452.277	-	-	-	3.861.452.277	Machine and equipment
Kendaraan	4.394.995.422	-	-	-	4.394.995.422	Vehicles
Perlengkapan, perabotan dan peralatan kantor	22.777.738.646	173.757.990	-	-	22.951.496.636	Furniture, fixtures and office equipment
<b>Total Harga Perolehan</b>	<b>218.409.675.924</b>	<b>110.004.923.989</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>328.414.599.913</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan prasarana	32.831.512.576	15.152.850.952	-	-	47.984.363.528	Building and infrastructure
Mesin dan Peralatan	2.922.173.243	426.665.290	-	-	3.348.838.533	Machine and equipment
Kendaraan	3.729.374.589	396.000.000	-	-	4.125.374.589	Vehicles
Perlengkapan, perabotan dan peralatan kantor	21.314.542.453	1.055.470.155	-	-	22.370.012.608	Furniture, fixtures and office equipment
<b>Total Akumulasi Penyusutan</b>	<b>60.797.602.861</b>	<b>17.030.986.397</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>77.828.589.258</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>157.612.073.063</b>				<b>250.586.010.655</b>	<b>Net Book Value</b>

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. ASET TETAP (Lanjutan)**

**8. FIXED ASSETS (Continued)**

	Saldo 1 Januari 2021/ <i>Balance as of January 1, 2021</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo 31 Desember 2021/ <i>Balance as of December 31, 2021</i>	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
<i>Kepemilikan langsung</i>						<i>Direct ownership</i>
Tanah	48.687.870.000	-	-	-	48.687.870.000	Land
Bangunan dan prasarana	137.585.310.974	1.102.308.605	-	-	138.687.619.579	Building and infrastructure
Mesin dan Peralatan	3.861.452.277	-	-	-	3.861.452.277	Machine and equipment
Kendaraan	4.394.995.422	-	-	-	4.394.995.422	Vehicles
Perlengkapan, perabotan dan peralatan kantor	22.703.277.346	74.461.300	-	-	22.777.738.646	Furniture, fixtures and office equipment
<b>Total Harga Perolehan</b>	<b>217.232.906.019</b>	<b>1.176.769.905</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>218.409.675.924</b>	<b>Total Acquisition Cost</b>
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan dan prasarana	24.141.258.618	8.690.253.958	-	-	32.831.512.576	Building and infrastructure
Mesin dan Peralatan	2.468.522.756	453.650.487	-	-	2.922.173.243	Machine and equipment
Kendaraan	3.328.972.089	400.402.500	-	-	3.729.374.589	Vehicles
Perlengkapan, perabotan dan peralatan kantor	19.412.546.325	1.901.996.128	-	-	21.314.542.453	Furniture, fixtures and office equipment
<b>Total Akumulasi Penyusutan</b>	<b>49.351.299.788</b>	<b>11.446.303.073</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>60.797.602.861</b>	<b>Total Accumulated Depreciation</b>
<b>Nilai Buku</b>	<b>167.881.606.231</b>				<b>157.612.073.063</b>	<b>Net Book Value</b>

Grup mengasuransikan aset tetapnya berupa kendaraan kepada PT Sampo Insurance Indonesia, pihak ketiga, terhadap risiko kerugian atau kerusakan kendaraan dengan nilai pertanggungan sebesar Rp510.000.000. Grup mengasuransikan aset tetapnya berupa bangunan kepada PT Great Eastern General Insurance Indonesia, PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk, PT BRI Asuransi Indonesia, dan PT Asuransi Central Asia, pihak ketiga, terhadap semua risiko dan kebakaran dengan total nilai pertanggungan sebesar Rp67.941.319.600, yang menurut pendapat manajemen telah memadai untuk menutup risiko-risiko tersebut.

The Group insured its property, plant and equipment in the form of vehicles to PT Sampo Insurance Indonesia, a third party, against the risk of loss or damage to the vehicle with total coverage of Rp510,000,000. The Group insured its property, plant and equipment in the form of buildings with PT Great Eastern General Insurance Indonesia, PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk, PT BRI Asuransi Indonesia, and PT Asuransi Central Asia, third parties, against all risks and fires with total coverage of Rp67,941,319,600, which in management's opinion is adequate to cover possible losses that may arise from such risks.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, tanah dan bangunan digunakan sebagai jaminan untuk utang bank (Catatan 15).

As of December 31, 2022 and 2021, land and building are used as collateral for bank loans (Note 15).

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Based on management review, there are no events or changes in circumstances that indicate an impairment in value of fixed assets as of December 31, 2022 and 2021.

Beban penyusutan aset tetap untuk periode tiga bulan yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2022 dan 2021 serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2021, 2020 dan 2019 dibebankan pada kelompok berikut:

The depreciation expenses the three-month periods ended March 31, 2022 and 2021 and for the years ended December 31, 2021, 2020 and 2019 are charged to the following:

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. ASET TETAP (Lanjutan)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Beban pokok penjualan (Catatan 24)	375.627.090	453.650.487	Cost of goods sold (Note 24)
Beban umum dan administrasi (Catatan 26)	16.655.359.307	10.992.652.586	General and administrative expenses (Note 26)
<b>Total</b>	<b><u>17.030.986.397</u></b>	<b><u>11.446.303.073</u></b>	<b>Total</b>

**8. FIXED ASSETS (Continued)**

**9. ASET TAK BERWUJUD**

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Biaya perolehan	7.267.714.455	7.267.714.452	Acquisition cost
Akumulasi amortisasi	(7.267.714.455)	(6.883.825.139)	Accumulated amortization
<b>Nilai Tercatat Neto</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>383.889.313</u></b>	<b>Carrying Value</b>

**9. INTANGIBLE ASSETS**

Aset tak berwujud merupakan biaya perolehan atas sistem aplikasi komputer yang ditangguhkan dan diamortisasi selama 4 tahun.

*Intangible assets are deferred and amortized cost of computer application systems over 4 years.*

Beban amortisasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp383.067.245 and Rp390.861.393 yang seluruhnya dibebankan ke beban umum dan administrasi (Catatan 24).

*The amortization expense for the year ended December 31, 2022 and 2021 amounted to Rp383,067,245 and Rp390,861,393, respectively, which was charged to general and administrative expenses (Note 24).*

Tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan kemungkinan bahwa nilai aset tak berwujud tersebut mengalami penurunan nilai.

*There are no events or changes in circumstances that indicate the possibility that the value of the intangible asset may be impaired.*

**10. ASET HAK GUNA**

	Saldo 1 Januari 2022/ <i>Balance as of January 1, 2022</i>	Penyesuaian/ <i>Adjustment</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo 31 Desember 2022/ <i>Balance as of December 31, 2022</i>	
Harga Perolehan						<b>Acquisition Cost</b>
Bangunan	15.516.204.132	-	17.048.752.000	-	32.564.956.132	Building
Akumulasi Penyusutan						<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	(11.656.010.928)	-	(5.796.295.819)	-	(17.452.306.747)	Building
<b>Nilai Tercatat Neto</b>	<b><u>3.860.193.204</u></b>				<b><u>15.112.649.385</u></b>	<b>Carrying Amount</b>

**10. RIGHT OF USE ASSET**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET HAK GUNA (Lanjutan)**

**10. RIGHT OF USE ASSET (Continued)**

	Saldo 1 Januari 2021/ Balance as of January 1, 2021	Penyesuaian/ Adjustment	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Saldo 31 Desember 2021/ Balance as of December 31, 2021	
Harga Perolehan Bangunan	14.921.204.132	-	595.000.000	-	15.516.204.132	Acquisition Cost Land
Akumulasi Penyusutan Bangunan	(6.731.338.929)	-	(4.924.671.999)	-	(11.656.010.928)	Accumulated Depreciation Building
Nilai Tercatat Neto	<u>8.189.865.203</u>				<u>3.860.193.204</u>	Carrying Amount

Aset hak guna merupakan sewa bangunan yang memiliki jangka waktu sewa antara 2–5 tahun

Right of use asset are rent of building with lease terms between 2–5 years.

Beban depresiasi atas aset hak guna untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, dan 2021 masing-masing sebesar Rp5.796.295.819 dan Rp4.924.671.999, yang seluruhnya dibebankan ke beban penjualan (Catatan 25).

The depreciation expense on right-of-use assets for the years ended December 31, 2022, and 2021 amounting to Rp5,796,295,819 and Rp4,924,671,999, respectively, which was charged to selling expenses (Note 25).

**11. UTANG USAHA**

**11. TRADE PAYABLES**

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Pihak ketiga	<u>9.074.610.554</u>	<u>22.305.157.887</u>	Third parties

Utang usaha berasal dari pembelian barang. Tidak terdapat utang kepada pihak ketiga yang nilainya memerlukan penyajian terpisah. Semua utang usaha berstatus lancar.

The trade payable arise from the purchase of goods. There are no payables to third party which meet the threshold for separate disclosure. All trade payables are current.

Seluruh saldo utang usaha dalam mata uang rupiah, tanpa jaminan dan tidak dikenakan bunga.

All trade payable balances are denominated in rupiah, unsecured and not subject to interest.

Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

Details of trade payables by age are as follows:

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Belum jatuh tempo	3.851.011.010	3.019.398.555	Not yet due
Telah jatuh tempo:			Past due:
1 - 30 hari	2.101.327.264	1.912.983.344	1 - 30 days
31 - 60 hari	3.122.272.280	4.109.016.235	31 - 60 days
Diatas 60 hari	-	13.263.759.753	61 - 90 days
<b>Total</b>	<u><b>9.074.610.554</b></u>	<u><b>22.305.157.887</b></u>	<b>Total</b>

PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
 KONSOLIDASIAN  
 Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
 31 Desember 2022 dan 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
 AND SUBSIDIARIES  
 NOTES TO THE CONSOLIDATED  
 FINANCIAL STATEMENTS  
 For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. BEBAN AKRUAL

12. ACCRUED EXPENSE

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Gaji	3.279.083	-	Salaries
Bunga	9.910.893.842	10.717.160.722	Interest
<b>Total</b>	<b><u>9.914.172.925</u></b>	<b><u>10.717.160.722</u></b>	<b>Total</b>

13. UTANG NON-USAHA

13. NON-TRADE PAYABLE

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>			<b>Current Liabilities</b>
Pihak ketiga	<u>-</u>	<u>38.777.310.000</u>	Third parties

Utang non-usaha jangka pendek

Current non-trade payable

Utang non-usaha jangka pendek merupakan utang kepada pihak ketiga dalam bentuk pembiayaan modal kerja.

Short term non-trade payable represents payables to third parties in the form of working capital financing.

Utang tersebut dikenakan bunga dari 6% sampai dengan 12% dan memiliki jangka waktu pembayaran sampai dengan 1 tahun.

The payable bear interest from 6% up to 12% and generally subject up to 1 year of payment

14. PERPAJAKAN

14. TAXATION

a. Taksiran restitusi pajak

a. Estimated claim for tax refund

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Taksiran restitusi pajak	<u>1.488.057.686</u>	<u>1.488.057.686</u>	Estimated claim for tax refund

b. Pajak Dibayar Dimuka

b. Prepaid Tax

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Pajak Penghasilan Pasal 4 (2)	<u>161.108.911</u>	<u>-</u>	Income taxes: Article 4 (2)
<b>Total</b>	<b><u>161.108.911</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b>Total</b>

PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

c. Utang Pajak

c. Taxes Payable

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Pajak penghasilan			Income taxes:
Pasal 21	56.822.793	26.643.545	Article 21
Pasal 23	44.062.935	599.908.192	Article 23
Pasal 25	-	930.291.777	Article 25
Pasal 29	6.696.145.561	2.575.951.053	Article 29
Pasal 4 ayat (2)	183.306.136	17.347.111	Article 4 (2)
Denda pajak	-	48.843.882	Tax penalty
Pajak Pertambahan Nilai	20.861.366.211	14.197.367.333	Value Added Tax
<b>Total</b>	<b><u>27.841.703.636</u></b>	<b><u>18.396.352.893</u></b>	<b>Total</b>

d. Pajak Kini

d. Current Tax

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Pajak kini	(4.121.424.501)	(2.542.039.758)	Current
Pajak tangguhan	404.735.343	(338.300.037)	Deffered
<b>Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan - Neto</b>	<b><u>(3.716.689.158)</u></b>	<b><u>(2.880.339.795)</u></b>	<b>Income Tax Benefit (Expense) - Net</b>

Rekonsiliasi antara laba sebelum manfaat (beban) pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasian dengan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, sebagai berikut:

The reconciliation between income before income tax benefit (expense) as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the years ended December 31, 2022 and 2021 is as follows:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Laba (Rugi) sebelum pajak konsolidasian	9.485.563.973	5.799.938.009	Consolidated profit (loss) before income tax
Laba (Rugi) sebelum pajak - entitas anak	(16.327.888.684)	(11.730.899.939)	Profit (Loss) before income tax - subsidiaries
Eliminasi konsolidasi	12.560.936.554	8.303.665.120	Consolidation elimination
Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan	5.718.611.843	2.372.703.190	Profit before income tax of the Company

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PERPAJAKAN** *(Lanjutan)*

**14. TAXATION** *(Continued)*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
<b>Beda temporer</b>	(519.305.908)	(89.801.964)	<b>Temporary differences</b>
<b>Beda tetap</b>	<u>(12.804.327.794)</u>	<u>(7.975.016.099)</u>	<b>Permanent differences</b>
Taksiran penghasilan kena pajak Perusahaan	<u>(7.605.021.859)</u>	<u>(5.692.114.873)</u>	<i>Estimated taxable income of the Company</i>
Beban pajak kini:			<i>Current tax expenses:</i>
Perusahaan	-	-	<i>The Company</i>
Entitas anak	<u>4.121.424.501</u>	<u>2.542.039.758</u>	<i>Subsidiaries</i>
<b>Total Beban Pajak Penghasilan Kini</b>	<b><u>4.121.424.501</u></b>	<b><u>2.542.039.758</u></b>	<b>Total Income Tax - Current</b>
Dikurangi pajak penghasilan dibayar di muka:			<i>Less prepaid taxes:</i>
Pasal 23	<u>-</u>	<u>98.000.000</u>	<i>Article 23</i>
Total pajak penghasilan dibayar di muka	<u>-</u>	<u>98.000.000</u>	<i>Total prepaid taxes</i>
<b>Taksiran Utang (Restitusi) Pajak Penghasilan</b>	<b><u>4.121.424.501</u></b>	<b><u>2.444.039.758</u></b>	<b>Income Taxes Payable (Restitution)</b>

Laba kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan untuk tahun 2022 dan 2021 seperti yang telah disebutkan diatas menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") pajak penghasilan badan Perusahaan.

*The Company's taxable profit and current income tax expense for 2022 and 2021 as mentioned above serve as the basis for filling out the Company's annual corporate income tax return ("SPT").*

Pada tanggal 7 Oktober 2021, Pemerintah mengesahkan Rancangan Undang-Undang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (RUU HPP) menjadi UU Nomor 7 Tahun 2021 yang menetapkan antara lain, kenaikan tarif Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dari semula 10% menjadi 11% mulai tanggal 1 April 2022 dan 12% mulai tanggal 1 Januari 2025. Selain itu, membatalkan penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula turun ke 20% menjadi tetap 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022

*On October 7, 2021, the Government approved the bill for harmonization of tax regulation ("UU HPP") No.7 Year 2021 which stipulates, among others, the increase of Value Added Tax (VAT) from previously 10% to become 11% effective on April 1, 2022 and 12% effective on January 1, 2025. In addition, revoke the reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishment entitles from previously decrease 20% to remain at 22% from fiscal year 2022 onwards*

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**14. TAXATION (Continued)**

**e. Pajak Tangguhan**

**e. Deferred Tax**

Rincian beban/ (manfaat) pajak penghasilan tangguhan adalah sebagai berikut:

The details of deferred income tax expense/ (benefit) are as follows:

	Saldo 1 Januari 2022/ Balance as of January 1, 2022	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit and Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022	
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Imbalan pascakerja	161.110.280	50.249.487	97.620.497	308.980.263	Post-employment benefits liability
<b>Entitas Anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Imbalan pascakerja	268.529.331	(65.802.007)	(11.672.941)	191.054.383	Post-employment benefits liability
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha	300.990.327	43.898.118	-	344.888.445	Allowance for impairment losses of trade receivable
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	445.830.201	376.389.745	-	822.219.946	Allowance for impairment losses of inventory
Subtotal	1.015.349.859	354.485.856	(11.672.941)	1.358.162.774	Subtotal
<b>Total</b>	<b>1.176.460.139</b>	<b>404.735.343</b>	<b>85.947.555</b>	<b>1.667.143.037</b>	<b>Total</b>
	Saldo 1 Januari 2021/ Balance as of January 1, 2021	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit and Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited (Charged) to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Desember 2021/ Balance as of December 31, 2021	
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Imbalan pascakerja	535.442.629	(19.756.432)	(354.575.917)	161.110.280	Post-employment benefits liability
<b>Entitas Anak</b>					<b>Subsidiaries</b>
Imbalan pascakerja	167.664.787	(351.618.046)	452.482.590	268.529.331	Post-employment benefits liability
Cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha	300.990.327	-	-	300.990.327	Allowance for impairment losses of trade receivable
Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan	412.755.760	33.074.441	-	445.830.201	Allowance for impairment losses of inventory
Subtotal	881.410.874	(318.543.605)	452.482.590	1.015.349.859	Subtotal
<b>Total</b>	<b>1.416.853.503</b>	<b>(338.300.037)</b>	<b>97.906.673</b>	<b>1.176.460.139</b>	<b>Total</b>



**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK**

**15. BANK LOAN**

**a. Utang bank jangka pendek**

**a. Short-term bank loan**

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
<b>PT Bank Raya Indonesia Tbk</b>			<b>PT Bank Raya Indonesia Tbk</b>
Pinjaman Rekening Koran	9.800.000.000	9.800.000.000	Overdraft
<b>PT Bank OCBC NISP Tbk</b>			<b>PT Bank OCBC NISP Tbk</b>
Term Loan	-	143.595.637.712	Term Loan
<b>Total</b>	<b>9.800.000.000</b>	<b>153.395.637.712</b>	<b>Total</b>

Mutasi utang bank jangka pendek adalah sebagai berikut:

The movements of short term bank loans are as follows:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Saldo awal	143.595.637.712	147.717.587.134	Beginning balance
Penerimaan	-	14.785.846.071	Proceeds
Pembayaran	-	(3.914.783.165)	Payment
Reklasifikasi ke jangka panjang	(143.595.637.712)	(14.993.012.328)	Reclassification to long term
<b>Saldo Akhir</b>	<b>-</b>	<b>143.595.637.712</b>	<b>Ending Balance</b>

**b. Utang bank jangka panjang**

**b. Long-term bank loan**

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
PT Bank OCBC NISP Tbk	142.743.637.712	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Raya Indonesia Tbk	12.418.012.328	14.393.012.328	PT Bank Raya Indonesia Tbk
Sub total	155.161.650.040	14.393.012.328	Subtotal
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	426.000.000	2.100.000.000	Less current portions
<b>Bagian Jangka Panjang</b>	<b>154.735.650.040</b>	<b>12.293.012.328</b>	<b>Long-Term Portions</b>

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK (Lanjutan)**

Mutasi utang bank jangka panjang adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Saldo awal	14.393.012.328	213.333.348	Beginning balance
Penerimaan	-	-	Proceeds
Pembayaran	(4.327.000.000)	(813.333.348)	Payment
Reklasifikasi ke jangka pendek	145.095.637.712	14.993.012.328	Reclassification to short term
<b>Saldo Akhir</b>	<b>155.161.650.040</b>	<b>14.393.012.328</b>	<b>Ending Balance</b>

**Perusahaan**

**PT Bank Raya Indonesia Tbk (sebelumnya PT Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk) (RAYA)**

Pada tanggal 29 Juni 2018, Perusahaan memperoleh pinjaman berdasarkan Akta Perjanjian Membuka Kredit No. 45 dan No. 46 di hadapan Justriany Koni, S.H, Notaris di Jakarta Selatan, RAYA menyetujui pemberian fasilitas Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Reguler (*Withdrawal Approval*) (KMK W/A) dengan limit sebesar Rp9.800.000.000. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 11% per tahun floating dan akan jatuh tempo sampai tanggal 29 Desember 2022.

Fasilitas Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Reguler (*Withdrawal Approval*) (KMK W/A) telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta Addendum Perjanjian Membuka Kredit No. 14 tanggal 21 Januari 2021 di hadapan Justriany Koni, S.H, Notaris di Jakarta Selatan, menjadi fasilitas Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Angsuran (KMK-PTA) *Non-Revolving* dengan *plafond* sebesar Rp14.993.012.328. KMK-PTA dikenakan bunga sebesar 4,50% per tahun dibayar efektif setiap bulan dan 6,50% pertahun ditangguhkan dan dibayarkan secara prorata pada bulan ke-13 sampai dengan bulan ke-18. RAYA menyetujui perpanjangan jangka waktu KMK-PTA 60 bulan sejak tanggal 21 Januari 2021.

**15. BANK LOAN (Continued)**

The movements of long term bank loans are as follows:

**The Company**

**PT Bank Raya Indonesia Tbk (previously PT Bank Rakyat Indonesia Agroniaga Tbk) (RAYA)**

On June 29, 2018, the Company obtained a loan based on the Deed Of Agreement To Open Credit No. 45 and No. 46 before Justriany Koni, S.H, a Notary South Jakarta, RAYA agreed to provide a Regular Fixed Loan Working Capital Credit facility (*Withdrawal Approval*) (KMK W/A) up to Rp9,800,000,000. This facility bears interest at 11% per annum and will due in December 29, 2022.

The Working Capital Credit Facility for Regular Fixed Loans (*Withdrawal Approval*) (KMK W/A) has been amended several times, most recently based on the Deed of Addendum to the Agreement to Open Credit No. 14 dated January 21, 2021 before Justriany Koni, S.H, Notary South Jakarta, as a *Non-Revolving Fixed Installment Loan Working Capital Credit facility* (KMK-PTA) with a ceiling of Rp14,993,012,328. KMK-PTA bears interest at 4.50% per annum, paid effectively every month and 6.50% per annum, deferred and paid prorated from the 13th to the 18th month. RAYA agreed to extend the KMK-PTA period of 60 months starting January 21, 2021.

**15. UTANG BANK** (*Lanjutan*)

Fasilitas Kredit Pinjaman Rekening Koran (KMK R/K) telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir berdasarkan Akta Addendum Perjanjian Membuka Kredit No. 27 tanggal 28 Juli 2021 di hadapan Justriany Koni, S.H, Notaris yang berkedudukan di Jakarta Selatan, RAYA fasilitas Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Reguler (KMK-PTR) *Revolving* dengan pokok sebesar Rp10.000.000.000. KMK-PTR dikenakan bunga sebesar 4,50% per tahun dibayar efektif setiap bulan dan 6,50% pertahun ditangguhkan terhitung mulai tanggal 29 Juni 2021 sampai dengan tanggal 31 Desember 2021. RAYA menyetujui perpanjangan jangka waktu KMK-PTR sampai dengan tanggal 29 Juni 2022.

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

- Piutang senilai Rp31.331.801.464;
- Persediaan senilai Rp31.553.451.636;
- Tanah SHGB No. 8918 seluas 543 meter persegi tercatat atas nama PT Bersama Zatta Mulya;
- Tanah SHGB No. 3262 seluas 260 meter persegi tercatat atas nama Mulyadi;
- Hak milik atas satuan rumah susun dengan sertipikat No 1233/-I/Thamrin City/Kebon Melati seluas 6,88 meter persegi tercatat atas nama Nyonya Hajjah Elidawati;
- Tanah SHM No. 2173 seluas 281 meter persegi tercatat atas nama Nyonya Hajjah Elidawati;
- Tanah SHM No. 387 seluas 1.259 meter persegi tercatat atas nama Tuan Wawan Suwandiman;
- Tanah SHM No. 5531 seluas 185 meter persegi tercatat atas nama Nyonya Hajjah Henda Roshenda Noor;
- Tanah SHGB No. 626 seluas 54 meter persegi tercatat atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah SHGB No. 627 seluas 142 meter persegi tercatat atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- *Personal Guarantee* dari Nyonya Hajjah Elidawati;
- *Personal Guarantee* dari Nyonya Hajjah Henda Roshenda Noor.

**15. BANK LOAN** (*Continued*)

*Overdraft Credit facility (KMK R/K) has been amended several times, most recently based on the Deed of Addendum to the Credit Opening Agreement No. 27 dated July 28, 2021 before Justriany Koni, S.H, Notary domiciled in South Jakarta, RAYA working capital credit facility for Revolving Regular Fixed Loan (KMK-PTR) with principal amount up to Rp10,000,000,000. KMK-PTR bears interest of 4.50% per annum, paid effectively every month and 6.50% per annum suspended from June 29, 2021 until December 31, 2021. RAYA agreed to extend the term of KMK-PTR until June 29, 2022 .*

*The guarantees for this credit facility are as follows:*

- *Receivables worth Rp31,331,801,464;*
- *Inventory worth Rp31,553,451,636;*
- *Land SHGB No. 8918 with an area of 543 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Mulya;*
- *Land SHGB No. 3262 covering an area of 260 square meters registered in the name of Mulyadi;*
- *Ownership rights to the apartment unit with certificate No. 1233/-I/Thamrin City/Kebon Melati covering an area of 6.88 square meters registered in the name of Hajjah Elidawati;*
- *Land SHM No. 2173 covering an area of 281 square meters registered in the name of Mrs. Hajjah Elidawati;*
- *Land SHM No. 387 with an area of 1,259 square meters registered under the name of Wawan Suwandiman;*
- *Land SHM No. 5531 covering an area of 185 square meters registered in the name of Hajjah Henda Roshenda Noor;*
- *Land SHGB No. 626 with an area of 54 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;*
- *Land SHGB No. 627 with an area of 142 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;*
- *Personal Guarantee from Hajjah Elidawati;*
- *Personal Guarantee from Hajjah Henda Roshenda Noor.*

**15. UTANG BANK** (*Lanjutan*)

Perjanjian mencakup ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

- *Current Ratio* minimal 1x (satu kali) dengan porsi persediaan dan piutang usaha minimal 125% (seratus dua puluh lima persen) dari posisi Hutang Usaha + Hutang Kredit Modal Kerja (KMK) Bank;
- *DER (Debt Equity Ratio)* minimal 3x (tiga kali), Perhitungan *Financial Covenant* berlaku pada Laporan Keuangan Home Statement Triwulan dan Laporan Keuangan Audited Penerima Kreditur/Debitur konsolidasi setiap tahunnya.

Perjanjian mencakup hal-hal yang tidak boleh dilakukan sebagai berikut:

- Melakukan merger, akuisisi, dan penjualan aset perusahaan, *go public*;
- Mengikat diri sebagai peminjam terhadap pihak lain dan atau meminjamkan kekayaan perusahaan yang dibiayai Bank kepada pihak lain;
- Melakukan perubahan anggaran dasar, merubah susunan pengurus, dan atau perubahan pemilikan saham, dan komposisi permodalan;
- Melakukan penyertaan ke perusahaan lain;
- Melunasi dan atau membayar hutang kepada pemegang saham sebelum hutang di Bank dilunasi terlebih dahulu;
- Memberikan piutang kepada pemegang saham dengan alasan apapun;
- Melakukan pembayaran bunga atas pinjaman pemegang saham;
- Melakukan pembagian deviden kepada para pemegang saham, kecuali dipergunakan kembali sebagai tambahan setoran modal disetor perusahaan;
- Menerima pinjaman dari bank lain atau lembaga keuangannya lainnya (kecuali yang sudah ada sebelum perjanjian kredit ini);
- Melakukan investasi, pembelian aset dan/atau penjualan aset melebihi Rp30.000.000.000 dalam jangka waktu 1 tahun;
- Mengajukan permohonan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri;
- Menyewakan aset yang diagunkan ke Bank kepada pihak lain.

**15. BANK LOAN** (*Continued*)

*The Agreement includes the following terms:*

- *Current Ratio* at least 1x (one time) with a minimum portion of inventory and accounts receivable 125% (one hundred and twenty five percent) of the position of Accounts Payable + Working Capital Credit (KMK) of the Bank;
- *DER (Debt Equity Ratio)* at least 3x (three times), *Financial Covenant Calculations* apply to Quarterly Home Statement Financial Statements and consolidated Audited Financial Statements of Creditor/Debtor Recipients every year.

*The agreement includes things not to do as follows:*

- *Conducting mergers, acquisitions, and sales of company assets, go public;*
- *Bind Company as a borrower to other parties and or lend company assets financed by the Bank to other parties;*
- *Make changes to the articles of association, change the composition of the management, and/or change share ownership, and capital composition;*
- *Making investments in other companies;*
- *Pay off and or pay debts to shareholders before the debt at the Bank is paid off first;*
- *Provide receivables to shareholders for any reason;*
- *Making interest payments on shareholder loans;*
- *Distribute dividends to shareholders, unless they are reused as additional paid-in capital for the company;*
- *Receive loans from other banks or other financial institutions (except those that existed before this credit agreement);*
- *Make investments, purchase assets and/or sell assets exceeding Rp30,000,000,000 within a period of 1 year;*
- *Submit a bankruptcy application to the Commercial Court to declare bankruptcy;*
- *Leasing assets that are pledged to the Bank to other parties.*

**15. UTANG BANK** (*Lanjutan*)

Perusahaan telah memenuhi persyaratan (*negative covenant*) tersebut diatas

Pada tanggal 28 Juli 2022 berdasarkan Surat No. B.1182/LPM/07/2022, RAYA menyetujui untuk merubah beberapa *covenant* dan *negative covenant* (Catatan 38).

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

Pada tanggal 24 Juli 2018, Perusahaan memperoleh pinjaman berdasarkan perjanjian pinjaman No. 388/CLBDG/RU/PP/VII/2018, OCBC NISP menyetujui memberikan fasilitas Kredit Rekening Koran (fasilitas RK) dengan batas sebesar Rp5.000.000.000. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar TD Rate +1% per tahun *floating* dan akan jatuh tempo pada 24 Juli 2019.

Perjanjian ini telah beberapa kali diubah. Terakhir, Berdasarkan Akta Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 48 tanggal 28 Januari 2022 di hadapan Helly Yuniar Basuki, SH., Notaris yang berkedudukan di Bandung, OCBC NISP menyetujui fasilitas pinjaman dalam bentuk fasilitas *Term Loan* (fasilitas TL) dengan pokok pinjaman sebesar Rp56.752.465.551, bunga tertunggak fasilitas TL sebesar Rp3.847.532.792 dan bunga ditangguhkan sebesar Rp573.830.485. Fasilitas TL dikenakan bunga sebesar 9% per tahun *floating* dan bunga ditangguhkan sebesar 2% selama 6 bulan sejak Januari sampai dengan bulan Juni 2022. OCBC NISP menyetujui perpanjangan jangka waktu fasilitas TL sampai dengan tanggal 29 Desember 2032 sedangkan pembayaran bunga tertunggak dan bunga ditangguhkan sampai dengan bulan Desember 2030. Fasilitas TL, bunga tertunggak, dan bunga ditangguhkan diberikan penangguhan pembayaran angsuran selama 6 bulan terhitung sejak bulan Januari sampai dengan bulan Juni 2022 dan mulai mengangsur bulan Juli 2022.

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan SHGB No. 9082 seluas 231 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 538 seluas 450 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;

**15. BANK LOAN** (*Continued*)

The company has complied with the requirements (*negative covenant*) mentioned above

On July 28, 2022 based on Letter No. B.1182/LPM/07/2022, RAYA amended some covenants and negative covenants (Note 38).

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

On July 24, 2018, the Company obtained a loan based on loan agreement No. 388/CLBDG/RU/PP/VII/2018, OCBC NISP agreed to provide an Overdraft Credit facility (RK facility) with a limit of Rp5,000,000,000. This facility bears interest at TD Rate +1% per annum *floating* and will due in July 24, 2019.

This agreement has been amended several times. Latest, based on the Deed of Amendment to the Loan Agreement No. 48 dated 28 January 2022 before Helly Yuniar Basuki, SH., Notary domiciled in Bandung, OCBC NISP approved a loan facility in the form of a *Term Loan* facility (TL facility) with a principal loan of Rp56,752,465,551, interest in arrears for TL facilities of Rp3,847,532,792 and deferred interest of Rp573,830,485. The TL facility bears an interest of 9% per annum *floating* and interest is deferred at 2% for 6 months from January until June 2022. OCBC NISP approved the extension of the term of the TL facility until December 29, 2032, while interest payments are in arrears and interest are deferred until by December 2030. The TL facility, arrears and deferred interest are given a postponement of installment payments for 6 months starting from January to June 2022 and starting in July 2022.

The guarantees for this credit facility are as follows:

- Land and building SHGB No. 9082 covering an area of 231 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 538 covering an area of 450 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

---

**15. UTANG BANK** (Lanjutan)

- Tanah dan bangunan SHGB No. 539 seluas 620 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 540 seluas 850 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 541 seluas 1.920 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 542 seluas 435 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 543 seluas 1.670 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 544 seluas 936 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 545 seluas 1.435 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Inventory/Penyediaan Barang berdasarkan Laporan Persediaan No 0057/FAST-EXTERNAL/BZY/II/2019 senilai Rp12.000.000.000;
- Inventory/Penyediaan Barang berdasarkan Laporan Persediaan No 0058/FAST-EXTERNAL/BZY/II/2019 senilai Rp17.000.000.000;
- Inventory/Penyediaan Barang berdasarkan Laporan Persediaan No 0003/FAST-EXTERNAL/BZM/II/2020 senilai Rp10.000.000.000;
- *Personal Guarantee* atas nama Elidawati;
- *Personal Guarantee* atas nama Sukesih;
- *Personal Guarantee* atas nama Eva Hanura Luziani;
  
- *Personal Guarantee* atas nama Henda Roshenda;
- *Corporate Guarantee* atas nama PT Bersama Zatta Jaya.

Perjanjian mencakup ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

*Financial Covenants:*

- Minimum Debt Service Cover Ratio (DSCR) 1,25x per quarterly maksimal 1 bulan setelah laporan keuangan quarterly diperoleh;
- Minimum Current Ratio 1,0x;

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

---

**15. BANK LOAN** (Continued)

- Land and building SHGB No. 539 covering an area of 620 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 540 covering an area of 850 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 541 covering an area of 1.920 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 542 covering an area of 435 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 543 covering an area of 1.670 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 544 covering an area of 963 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 545 covering an area of 1.435 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Inventory/Procurement of Goods based on Inventory Report No. 0057/FAST-EXTERNAL/BZY/II/2019 with a value of Rp12,000,000,000;
- Inventory/Procurement of Goods based on Inventory Report No. 0058/FAST-EXTERNAL/BZY/II/2019 with a value of Rp17,000,000,000;
- Inventory/Procurement of Goods based on Inventory Report No. 0003/FAST-EXTERNAL/BZM/II/2020 with a value of Rp10,000,000,000;
- *Personal Guarantee* on behalf of Hajjah Elidawati;
- *Personal Guarantee* on behalf of Sukesih;
- *Personal Guarantee* on behalf of Eva Hanura Luziani;
  
- *Personal Guarantee* on behalf of Henda Roshenda;
- *Corporate Guarantee* on behalf of PT Bersama Zatta Jaya.

The Agreement includes the following terms:

*Financial Covenants:*

- Minimum Debt Service Cover Ratio (DSCR) 1.25x per quarter a maximum of 1 month after the quarterly financial statements are obtained;
- Minimum Current Ratio 1.0x;

**15. UTANG BANK** (*Lanjutan*)

- Maksimum Adj DER tidak melebihi kondisi pada saat September 2018 (entitas 10,77x dan konsol 2,18x) per quarterly maksimal 1 bulan setelah laporan keuangan quarterly diperoleh;;

*Non Financial Covenants (Standar):*

- Menyerahkan laporan keuangan inhouse secara triwulan maksimal 3 (tiga) bulan sejak periode tersebut berakhir dan menyerahkan laporan keuangan audited secara tahunan, maksimal 6 (enam) bulan setelah tahun fiskal berakhir.
- *Funding Balance* dan *Account Throughout* harus ditempatkan dan diaktifkan di Bank sesuai dengan *Share of Financing Bank Funding Balance* pertahun, *Account Throughout* dilakukan mulai dari bulan ke 4 (empat) sejak *setting limit*, dilakukan setiap bulan dengan *testing* period tiga bulanan hingga *covenant* terpenuhi. Perusahaan segera menyerahkan setiap dokumen yang terkait setiap perubahan Anggaran Dasar, Direksi, Dewan Komisaris dan/atau susunan pemegang saham dan/atau kepemilikan saham Perusahaan.

Perusahaan berjanji dan menyetujui untuk dirinya sendiri dan sekaligus juga meminta kepada Penjamin bahwa selama masih terdapat jumlah apapun yang tersedia atau belum dilunasi berdasarkan Perjanjian Pinjaman, Perusahaan dan/atau tidak diperkenankan melakukan hal-hal tersebut di bawah ini, kecuali atas persetujuan tertulis dari Bank, dalam hal:

- Likuidasi, Penggabungan & Perubahan Anggaran.
- Pengurangan Modal.
- Pengalihan Harta.
- Perubahan Kegiatan Usaha.
- Pembagian Dividen.

Mengikatkan diri dalam kewajiban lain dan memperoleh pinjaman:

- Pemberian pinjaman dan melakukan pembayaran dimuka atas pembelian barang, jasa atau pajak atau pembuatan dimuka lainnya kecuali dalam kegiatan usaha sehari-hari.
- Menerima pinjaman dan menjamin kewajiban.
- Pinjaman pihak ketiga.
- Investasi kepada pihak ketiga.

**15. BANK LOAN** (*Continued*)

- *Maximum Adj DER does not exceed the conditions at the time of September 2018 (10.77x entities and 2.18x consoles) per quarterly maximum of 1 month after the quarterly financial statements are obtained;;*

*Non Financial Covenants (Standard):*

- *Submit inhouse financial reports on a quarterly basis a maximum of 3 (three) months from the end of the period and submit audited financial reports on an annual basis, a maximum of 6 (six) months after the end of the fiscal year.*
- *Funding Balance and Account Throughout must be placed and activated in the Bank in accordance with the Annual Share of Financing Bank Funding Balance, Account Throughout is carried out starting from the 4th (fourth) month from setting the limit, carried out every month with a three-month testing period until the covenants are met. The Company immediately submits any documents related to any changes to the Articles of Association, the Board of Directors, the Board of Commissioners and/or the composition of the shareholders and/or the ownership of the Company's shares.*

*The Company promises and agrees to itself and at the same time asks the Guarantor that as long as there is any amount available or not repaid based on the Loan Agreement, the Company and/or are not allowed to do the things below, except with written approval from the Bank:*

- Liquidation, Mergers & Budget Changes.*
- Capital Reduction.*
- Transfer of Assets.*
- Changes in Business Activities.*
- Dividend Distribution.*

*Engage in other obligations and obtain loans:*

- Providing loans and making advance payments for the purchase of goods, services or taxes or other advances except in daily business activities.*
- Receive loans and guarantee obligations.*
- Third party loans.*
- Investment in third parties.*

**15. UTANG BANK** (*Lanjutan*)

- e. Membuat hak jaminan lain.
- f. Transaksi sewajarnya (dalam derajat yang sama).
- g. Pembayaran lebih awal.

Pada tanggal 1 Agustus 2022 berdasarkan Surat No. No. 00273/ARM-COMM-SJ/AT/VIII/2022, OCBC NISP menyetujui untuk melakukan penawaran umum perdana saham (Catatan 38).

**BZM**

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

Pada tanggal 24 Januari 2019, BZM memperoleh pinjaman berdasarkan Akta Perjanjian Pinjaman No. 51 dihadapan Helly Yuniar Basuki, SH., Notaris yang berkedudukan di Bandung, OCBC NISP menyetujui memberikan fasilitas Kredit Rekening Koran (fasilitas RK) dan fasilitas *Trade Purchase Financing* (fasilitas TPF) dengan batas masing-masing sebesar Rp12.500.000.000 dan Rp42.500.000.000. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar SBDK/PLR + 1% per tahun *floating* dan akan jatuh tempo pada 24 Januari 2020.

Perjanjian ini telah beberapa kali diubah. Terakhir, berdasarkan Akta Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 49 tanggal 28 Januari 2022 dihadapan Helly Yuniar Basuki, SH., Notaris yang berkedudukan di Bandung, OCBC NISP menyetujui fasilitas pinjaman dalam bentuk fasilitas *Term Loan* (fasilitas TL) dengan pokok pinjaman sebesar Rp71.603.564.704, bunga tertunggak fasilitas TL sebesar Rp4.851.670.852 dan bunga ditangguhkan sebesar Rp723.991.599. Fasilitas TL dikenakan bunga sebesar 9% per tahun *floating* dan bunga ditangguhkan sebesar 2% selama 6 bulan sejak Januari 2022 sampai dengan bulan Juni 2022. OCBC NISP menyetujui perpanjangan jangka waktu fasilitas TL sampai dengan tanggal 29 Desember 2032 sedangkan pembayaran bunga tertunggak dan bunga ditangguhkan sampai dengan bulan Desember 2030. Fasilitas TL, bunga tertunggak, dan bunga ditangguhkan diberikan penangguhan pembayaran angsuran selama 6 bulan terhitung sejak bulan Januari sampai dengan bulan Juni 2022 dan mulai mengangsur bulan Juli 2022.

**15. BANK LOAN** (*Continued*)

- e. *Make another guarantee right.*
- f. *Fair transaction (to the same degree).*
- g. *Early payment.*

On August 1, 2022 based on Letter No. No. 00273/ARM-COMM-SJ/AT/VIII/2022, OCBC NISP agreed to conduct an initial public offering of shares (Note 38).

**BZM**

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

On January 24, 2019, BZM obtained a loan based on the Loan Agreement Deed No. 51 before Helly Yuniar Basuki, SH., Notary domiciled in Bandung, OCBC NISP agreed to provide an Overdraft Credit facility (RK facility) and Trade Purchase Financing (TPF Facility) facilities with a limit of Rp12,500,000,000 and Rp42,500,000,000 respectively. This facility bears interest at SBDK/PLR + 1% per annum floating and will due in January 24, 2020.

*This agreement has been amended several times. Latest, based on the Deed of Amendment to the Loan Agreement No. 49 dated January 28, 2022 before Helly Yuniar Basuki, SH. Notary domiciled in Bandung, OCBC NISP approved a loan facility in the form of a Term Loan facility (TL facility) with a principal loan of Rp71,603,564,704, interest in arrears for TL facilities of Rp4,851,670,852 and deferred interest amount Rp723,991,599. The TL facility bears an interest of 9% per annum floating and interest is deferred at 2% for 6 months from January 2022 until June 2022. OCBC NISP approved the extension of the term of the TL facility until December 29, 2032, while interest payments are in arrears and interest are deferred until by December 2030. The TL facility, arrears and deferred interest are given a postponement of installment payments for 6 months starting from January to June 2022 and starting in July 2022.*



**15. UTANG BANK** *(Lanjutan)*

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan SHGB No. 9082 seluas 231 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 538 seluas 450 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 539 seluas 620 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 540 seluas 850 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 541 seluas 1.920 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 542 seluas 435 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 543 seluas 1.670 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 544 seluas 936 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 545 seluas 1.435 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 546 seluas 287 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 547 seluas 1.443 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 548 seluas 4.533 meter persegi terdaftar atas nama PT Bersama Zatta Jaya;
- Inventory/Penyediaan Barang berdasarkan Laporan Persediaan No 0057/FAST-EXTERNAL/BZY/II/2019 dengan nilai Rp12.000.000.000;
- Inventory/Penyediaan Barang berdasarkan Laporan Persediaan No 0058/FAST-EXTERNAL/BZY/II/2019 dengan nilai Rp17.000.000.000;
- Inventory/Penyediaan Barang berdasarkan Laporan Persediaan No 0003/FAST-EXTERNAL/BZM/II/2020 dengan nilai Rp10.000.000.000;

**15. BANK LOAN** *(Continued)*

The guarantees for this credit facility are as follows:

- Land and building SHGB No. 9082 covering an area of 231 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 538 covering an area of 450 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 539 covering an area of 620 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 540 covering an area of 850 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 541 covering an area of 1.920 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 542 covering an area of 435 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 543 covering an area of 1.670 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 544 covering an area of 963 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 545 covering an area of 1.435 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 546 covering an area of 287 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 547 covering an area of 1.443 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Land and building SHGB No. 548 covering an area of 4.533 square meters registered under the name of PT Bersama Zatta Jaya;
- Inventory/Procurement of Goods based on Inventory Report No. 0057/FAST-EXTERNAL/BZY/II/2019 with a value of Rp12,000,000,000;
- Inventory/Procurement of Goods based on Inventory Report No. 0058/FAST-EXTERNAL/BZY/II/2019 with a value of Rp17,000,000,000;
- Inventory/Procurement of Goods based on Inventory Report No. 0003/FAST-EXTERNAL/BZM/II/2020 with a value of Rp10,000,000,000;

**15. UTANG BANK** (Lanjutan)

- *Personal Guarantee* atas nama Hajjah Nyonya Elidawati;
- *Personal Guarantee* atas nama Nyonya Sukesih;
- *Personal Guarantee* atas nama Nyonya Eva Hanura Luziani;
- *Personal Guarantee* atas nama Nyonya Henda Roshenda;
- *Corporate Guarantee* atas nama PT Bersama Zatta Jaya.

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

Perjanjian mencakup ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

*Financial Covenants:*

- *Maximum Debt to Equity Ratio (DER)* 1,5x per quarterly maksimal 1 bulan setelah laporan keuangan quarterly diperoleh;
- *Minimum Debt Service Cover Ratio (DSCR)* 1,25x per quarterly maksimal 1 bulan setelah laporan keuangan quarterly diperoleh;
- *Minimum Current Ratio* 1,0x per quarterly maksimal 1 bulan setelah laporan keuangan quarterly diperoleh;
- *Maximum Stock to Sales Ratio* 6x per quarterly maksimal 1 bulan setelah laporan keuangan quarterly diperoleh;

*Non Financial Covenants (Standar):*

- Menyerahkan laporan keuangan inhouse secara triwulan maksimal 3 (tiga) bulan sejak periode tersebut berakhir dan menyerahkan laporan keuangan audited secara tahunan, maksimal 6 (enam) bulan setelah tahun fiskal berakhir.
- *Funding Balance* dan *Account Throughout* harus ditempatkan dan diaktifkan di Bank sesuai dengan *Share of Financing Bank Funding Balance* pertahun, *Account Throughout* dilakukan mulai dari bulan ke 4 (empat) sejak *setting limit*, dilakukan setiap bulan dengan *testing* period tiga bulanan hingga *covenant* terpenuhi. Perusahaan segera menyerahkan setiap dokumen yang terkait setiap perubahan Anggaran Dasar, Direksi, Dewan Komisaris dan/atau susunan pemegang saham dan/atau kepemilikan saham Perusahaan.

**15. BANK LOAN** (Continued)

- *Personal Guarantee* on behalf of Hajjah Elidawati;
- *Personal Guarantee* on behalf of Sukesih;
- *Personal Guarantee* on behalf of Eva Hanura Luziani;
- *Personal Guarantee* on behalf of Henda Roshenda;
- *Corporate Guarantee* on behalf of PT Bersama Zatta Jaya.

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

The Agreement includes the following terms:

*Financial Covenants:*

- *Maximum Debt to Equity Ratio (DER)* 1.5x per quarter a maximum of 1 month after the quarterly financial statements are obtained;
- *Minimum Debt Service Cover Ratio (DSCR)* 1.25x per quarter a maximum of 1 month after the quarterly financial statements are obtained;
- *Minimum Current Ratio* 1.0x per quarter a maximum of 1 month after the quarterly financial statements are obtained;
- *Maximum Stock to Sales Ratio* 6x per quarter maximum 1 month after the quarterly financial report is obtained;

*Non Financial Covenants (Standard):*

- Submit inhouse financial reports on a quarterly basis a maximum of 3 (three) months from the end of the period and submit audited financial reports on an annual basis, a maximum of 6 (six) months after the end of the fiscal year.
- *Funding Balance* and *Account Throughout* must be placed and activated in the Bank in accordance with the Annual *Share of Financing Bank Funding Balance*, *Account Throughout* is carried out starting from the 4th (fourth) month from setting the limit, carried out every month with a three-month testing period until the covenants are met. The Company immediately submits any documents related to any changes to the Articles of Association, the Board of Directors, the Board of Commissioners and/or the composition of the shareholders and/or the ownership of the Company's shares.

**15. UTANG BANK (Lanjutan)**

Perusahaan berjanji dan menyetujui untuk dirinya sendiri dan sekaligus juga meminta kepada Penjamin bahwa selama masih terdapat jumlah apapun yang tersedia atau belum dilunasi berdasarkan Perjanjian Pinjaman, Perusahaan dan/atau tidak diperkenankan melakukan hal-hal tersebut di bawah ini, kecuali atas persetujuan tertulis dari Bank, dalam hal:

- a. Likuidasi, Penggabungan & Perubahan Anggaran.
- b. Pengurangan Modal.
- c. Pengalihan Harta.
- e. Perubahan Kegiatan Usaha.
- f. Pembagian Dividen.

Mengikatkan diri dalam kewajiban lain dan memperoleh pinjaman:

- a. Pemberian pinjaman dan melakukan pembayaran dimuka atas pembelian barang, jasa atau pajak atau pembayaran dimuka lainnya kecuali dalam kegiatan usaha sehari-hari.
- b. Menerima pinjaman dan menjamin kewajiban.
- c. Pinjaman pihak ketiga.
- d. Investasi kepada pihak ketiga.
- e. Membuat hak jaminan lain.
- f. Transaksi sewajarnya (dalam derajat yang sama).
- g. Pembayaran lebih awal.

Pada tanggal 31 Maret 2022, 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, BZM telah memenuhi persyaratan pinjaman bank seperti yang disebutkan dalam perjanjian kredit tersebut di atas, kecuali pada 31 Maret 2021, BZM belum dapat memenuhi DER. Pada 31 Desember 2021, BZM belum dapat memenuhi DER. Pada 31 Desember 2020, BZM belum dapat memenuhi DER dan DSCR. Namun demikian, tidak terdapat kebijakan dari Bank yang mempengaruhi status fasilitas pinjaman yang dimiliki oleh BZM.

Pada tanggal 27 Juli 2022 berdasarkan Surat No. 00255/ARM-COMM-SJ/AT/VII/2022, OCBC NISP menyetujui permohonan tindakan-tindakan yang akan dilakukan Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan IPO (Catatan 38).

**15. BANK LOAN (Continued)**

*The Company promises and agrees to itself and at the same time asks the Guarantor that as long as there is any amount available or not repaid based on the Loan Agreement, the Company and/or are not allowed to do the things below, except with written approval from the Bank:*

- a. *Liquidation, Mergers & Budget Changes.*
- b. *Capital Reduction.*
- c. *Transfer of Assets.*
- d. *Changes in Business Activities.*
- e. *Dividend Distribution.*

*Engage in other obligations and obtain loans:*

- a. *Providing loans and making advance payments for the purchase of goods, services or taxes or other advances except in daily business activities.*
- b. *Receive loans and guarantee obligations.*
- c. *Third party loans.*
- d. *Investment in third parties.*
- e. *Make another guarantee right.*
- f. *Fair transaction (to the same degree).*
- g. *Early payment.*

*As of March 31, 2021, December 31, 2021, 2020 and 2019, BZM has complied with all of the covenants of the above mentioned bank loan as stipulated in the respective loan agreement as mentioned above, except on March 31, 2022, BZM has not been able to meet the DER. As of December 31, 2021, BZM has not been able to meet the DER. As of December 31, 2020, BZM has not been able to meet the DER and DSCR. However, there is no policy from the Bank that affects the status of the loan facilities owned by BZM.*

*On July 27, 2022 based on Letter No. 00278/ARM-COMM-SJ/AT/VIII/2022, OCBC NISP approved the request for actions to be taken by the Company in connection with the IPO (Note 38).*

**15. UTANG BANK** (*Lanjutan*)

**BDM**

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

Pada tanggal 29 Maret 2016, Perusahaan memperoleh pinjaman berdasarkan akta perjanjian pinjaman No. 81 dihadapan Helly Yuniar Basuki, SH., Notaris yang berkedudukan di Bandung, OCBC NISP menyetujui memberikan fasilitas Kredit Rekening Koran (fasilitas RK) dan fasilitas *Demand Loan* (fasilitas DL) dengan batas masing-masing sebesar Rp3.000.000.000 dan Rp2.000.000.000. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 12,25% per tahun *floating* dan akan jatuh tempo pada jangka waktu 12 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian pinjaman.

Perjanjian ini telah beberapa kali diubah. Terakhir, berdasarkan Akta Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 50 tanggal 28 Januari 2022 dihadapan Helly Yuniar Basuki, SH., Notaris yang berkedudukan di Bandung, OCBC NISP menyetujui fasilitas pinjaman dalam bentuk fasilitas *Term Loan* (fasilitas TL) dengan pokok pinjaman sebesar Rp15.239.607.457, bunga tertunggak fasilitas TL sebesar Rp1.241.582.889 dan bunga ditangguhkan sebesar Rp154.089.364. Fasilitas TL dikenakan bunga sebesar 9% per tahun *floating* dan bunga ditangguhkan sebesar 2% selama 6 bulan sejak Januari sampai dengan bulan Juni 2022. OCBC NISP menyetujui perpanjangan jangka waktu fasilitas TL sampai dengan tanggal 29 Desember 2032 sedangkan pembayaran bunga tertunggak dan bunga ditangguhkan sampai dengan bulan Desember 2030. Fasilitas TL, bunga tertunggak, dan bunga ditangguhkan diberikan penangguhan pembayaran angsuran selama 6 bulan terhitung sejak bulan Januari sampai dengan bulan Juni 2022 dan mulai mengangsur bulan Juli 2022.

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan SHGB No. 9037 seluas 270 meter persegi terdaftar atas nama Nyonya Elidawati;
- Piutang dagang;
- Corporate Guarantee atas nama PT Bersama Zatta Jaya;

**15. BANK LOAN** (*Continued*)

**BDM**

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

On March 29, 2016, the Company obtained a loan based on the loan agreement deed No. 81 before Helly Yuniar Basuki, SH., Notary domiciled in Bandung, OCBC NISP agreed to provide an Overdraft Credit facility (RK facility) and Demand Loan facility (DL Facility) with a limit of Rp3,000,000,000 and Rp2,000,000,000 respectively. This facility bears an interest rate of 12.25% per annum and will due in 12 months from the dated of signing the loan agreement.

This agreement has been amended several times. Latest, based on the Deed of Amendment to the Loan Agreement No. 50 dated January 28, 2022 before Helly Yuniar Basuki, SH., Notary domiciled in Bandung, OCBC NISP approved a loan facility in the form of a Term Loan facility (TL facility) with a principal loan of Rp15,239,607,457, interest in arrears for TL facilities of Rp1,241,582,889 and deferred interest amount Rp154,089,364. The TL facility bears an interest of 9% per annum floating and interest is deferred at 2% for 6 months from January until June 2022. OCBC NISP approved the extension of the term of the TL facility until December 29, 2032, while interest payments are in arrears and interest are deferred until by December 2030. The TL facility, arrears and deferred interest are given a postponement of installment payments for 6 months starting from January to June 2022 and starting in July 2022.

The guarantees for this credit facility are as follows:

- Land and building SHGB No. 9037 covering an area of 270 square meters registered in the name of Mrs. Elidawati;
- Account receivable;
- Corporate Guarantee on behalf of PT Bersama Zatta Jaya;

**15. UTANG BANK (Lanjutan)**

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

Perjanjian mencakup ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

*Financial Covenants:*

- *Maximum Debt to Equity Ratio (DER) 2,5x per quarterly maksimal 1 bulan setelah laporan keuangan quarterly diperoleh;*
- *Minimum Debt Service Cover Ratio (DSCR) 1,25x per quarterly maksimal 1 bulan setelah laporan keuangan quarterly diperoleh;*
- *Short Term Debt (STD) / Working Investment (WI) maksimal 80% per quarterly maksimal 1 bulan setelah laporan keuangan quarterly diperoleh.*

*Non Financial Covenants (Standar):*

- *Menyerahkan laporan keuangan inhouse secara triwulan maksimal 3 (tiga) bulan sejak periode tersebut berakhir dan menyerahkan laporan keuangan audited secara tahunan, maksimal 6 (enam) bulan setelah tahun fiskal berakhir.*
- *Funding Balance dan Account Throughout harus ditempatkan dan diaktifkan di Bank sesuai dengan Share of Financing Bank Funding Balance pertahun, Account Throughout dilakukan mulai dari bulan ke 4 (empat) sejak setting limit, dilakukan setiap bulan dengan testing period tiga bulanan hingga covenant terpenuhi. Perusahaan segera menyerahkan setiap dokumen yang terkait setiap perubahan Anggaran Dasar, Direksi, Dewan Komisaris dan/atau susunan pemegang saham dan/atau kepemilikan saham Perusahaan.*

Perusahaan berjanji dan menyetujui untuk dirinya sendiri dan sekaligus juga meminta kepada Penjamin bahwa selama masih terdapat jumlah apapun yang tersedia atau belum dilunasi berdasarkan Perjanjian Pinjaman, Perusahaan dan/atau tidak diperkenankan melakukan hal-hal tersebut di bawah ini, kecuali atas persetujuan tertulis dari Bank, dalam hal:

- a. Likuidasi, Penggabungan & Perubahan Anggaran.
- b. Pengurangan Modal.
- c. Pengalihan Harta.
- d. Perubahan Kegiatan Usaha.
- e. Pembagian Dividen.

**15. BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

The Agreement includes the following terms:

*Financial Covenants:*

- *Maximum Debt to Equity Ratio (DER) 2.5x per quarter a maximum of 1 month after the quarterly financial statements are obtained;*
- *Minimum Debt Service Cover Ratio (DSCR) 1.25x per quarter a maximum of 1 month after the quarterly financial statements are obtained;*
- *Short Term Debt (STD) / Working Investment (WI) a maximum of 80% per quarter a maximum of 1 month after the quarterly financial statements are obtained.*

*Non Financial Covenants (Standard):*

- *Submit inhouse financial reports on a quarterly basis a maximum of 3 (three) months from the end of the period and submit audited financial reports on an annual basis, a maximum of 6 (six) months after the end of the fiscal year.*
- *Funding Balance and Account Throughout must be placed and activated in the Bank in accordance with the Annual Share of Financing Bank Funding Balance, Account Throughout is carried out starting from the 4th (fourth) month from setting the limit, carried out every month with a three-month testing period until the covenants are met. The Company immediately submits any documents related to any changes to the Articles of Association, the Board of Directors, the Board of Commissioners and/or the composition of the shareholders and/or the ownership of the Company's shares.*

The Company promises and agrees to itself and at the same time asks the Guarantor that as long as there is any amount available or not repaid based on the Loan Agreement, the Company and/or are not allowed to do the things below, except with written approval from the Bank:

- a. *Liquidation, Mergers & Budget Changes.*
- b. *Capital Reduction.*
- c. *Transfer of Assets.*
- d. *Changes in Business Activities.*
- e. *Dividend Distribution.*

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG BANK (Lanjutan)**

Mengikatkan diri dalam kewajiban lain dan memperoleh pinjaman:

- Pemberian pinjaman dan melakukan pembayaran dimuka atas pembelian barang, jasa atau pajak atau pembayaran dimuka lainnya kecuali dalam kegiatan usaha sehari-hari.
- Menerima pinjaman dan menjamin kewajiban.
- Pinjaman pihak ketiga.
- Investasi kepada pihak ketiga.
- Membuat hak jaminan lain.
- Transaksi sewajarnya (dalam derajat yang sama).
- Pembayaran lebih awal.

Pada tanggal 31 Maret 2022, 31 Desember 2021, 2020 dan 2019, BDM telah memenuhi persyaratan pinjaman bank seperti yang disebutkan dalam perjanjian kredit tersebut di atas, kecuali pada 31 Maret 2021, BDM belum dapat memenuhi DER dan DSCR. Pada 31 Desember 2021, BDM belum dapat memenuhi DER. Pada 31 Desember 2020, BDM belum dapat memenuhi DER dan DSCR. Namun demikian, tidak terdapat kebijakan dari Bank yang mempengaruhi status fasilitas pinjaman yang dimiliki oleh BDM.

Pada tanggal 27 Juli 2022 berdasarkan Surat No. 00254/ARM-COMM-SJ/AT/VII/2022, OCBC NISP menyetujui permohonan tindakan-tindakan yang akan dilakukan Perusahaan sehubungan dengan pelaksanaan IPO (Catatan 38).

**16. LIABILITAS SEWA**

Mutasi liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Saldo awal	676.504.667	2.154.040.128	Beginning balance
Penambahan	-	-	Addition
Pembayaran	(676.504.667)	(1.477.535.461)	Payment
<b>Saldo Akhir</b>	<b>-</b>	<b>676.504.667</b>	<b>Ending Balance</b>

**15. BANK LOAN (Continued)**

Engage in other obligations and obtain loans:

- Providing loans and making advance payments for the purchase of goods, services or taxes or other advances except in daily business activities.
- Receive loans and guarantee obligations.
- Third party loans.
- Investment in third parties.
- Make another guarantee right.
- Fair transaction (to the same degree).
- Early payment.

As of March 31, 2021, December 31, 2021, 2020 and 2019, BDM has complied with all of the covenants of the above mentioned bank loan as stipulated in the respective loan agreement as mentioned above, except on March 31, 2022, BDM has not been able to meet the DER and DSCR. As of December 31, 2021, BDM has not been able to meet the DER. As of December 31, 2020, BDM has not been able to meet the DER and DSCR. However, there is no policy from the Bank that affects the status of the loan facilities owned by BDM.

On July 27, 2022 based on Letter No. 00254/ARM-COMM-SJ/AT/VII/2022, OCBC NISP approved the request for actions to be taken by the Company in connection with the IPO (Note 38).

**16. LEASE LIABILITIES**

The movements of lease liabilities are as follows:

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. LIABILITAS SEWA (Lanjutan)**

Rincian liabilitas sewa berdasarkan periode jatuh tempo adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
Sewa	-	676.504.667	Rent
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	-	676.504.667	Less current maturities
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>Long-Term Portion - Net</b>

Beban bunga atas liabilitas sewa untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp14.683.105 dan Rp123.277.562 yang seluruhnya dibebankan ke beban keuangan (Catatan 29).

The details of the lease liability based on the maturity period are as follows:

The interest expenses of lease liabilities for the years ended December 31, 2022 and 2021 amounting to Rp14,683,105 and Rp123,277,562, respectively, which was charged to finance cost (Note 29).

**17. PEMBIAYAAN KONSUMEN**

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	<u>31 Desember 2021/ December 31, 2021</u>	
PT CIMB Niaga Auto Finance	10.331.174	261.351.890	PT CIMB Niaga Auto Finance
PT Mandiri Tunas Finance	-	-	PT Mandiri Tunas Finance
Total	10.331.174	261.351.890	Total
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	10.331.174	246.240.775	Less current maturities
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b>-</b>	<b>15.111.115</b>	<b>Long-Term Portion - Net</b>

**Perusahaan**

Perusahaan menandatangani perjanjian pembiayaan konsumen yang digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan kendaraan tersebut dan akan jatuh tempo sampai dengan tahun 2023 dengan tingkat suku bunga tetap 5,60% sampai 7,99%.

**The Company**

The Company entered into car loan agreements which were used to finance the purchase of transportation equipment. These facilities are collateralized by the related transportation equipment and will mature until 2023 and bear fixed interest rate of 5.60% to 7.99%.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS IMBALAN PASCA-KERJA**

Imbalan pascakerja Grup dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Muh Imam Basuki Dan Rekan pada 31 Maret 2022 dan 31 Desember 2021, oleh Kantor Konsultan Aktuaria Hanung Budiarto dan Rekan pada 31 Desember 2020 dan oleh PT Bumi Dharma Aktuaria pada 31 Desember 2019 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Tingkat diskonto per tahun	7,31%	7,55%	<i>Discount rate</i>
Kenaikan gaji rata-rata per tahun	7,00%	7,00%	<i>Rate of salary increase</i>
Usia pensiun normal	56 Tahun	56 Tahun	<i>Normal retirement age</i>
Tingkat mortalitas	TMII IV	TMII IV	<i>Mortality rate</i>
Tingkat cacat	10% TMII IV	10% TMII IV	<i>Disability rate</i>

Mutasi imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

*The movements of post-employment benefits are as follows:*

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Saldo awal	1.952.907.326	3.195.942.804	<i>Beginning balance</i>
Beban tahun berjalan	(392.815.993)	9.204.176	<i>Current year expense</i>
Pembayaran imbalan pascakerja	-	(1.697.269.985)	<i>Payment of post-employment benefits for current year</i>
Penghasilan komprehensif lain	390.750.890	445.030.331	<i>Other comprehensive income</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>1.950.842.223</b>	<b>1.952.907.326</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Rincian imbalan pascakerja yang diakui dalam laba rugi adalah sebagai berikut:

*Details of post-employment benefits recognized in profit or loss are as follows:*

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Beban jasa kini	371.803.179	386.113.114	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	147.422.546	207.916.791	<i>Interest expense</i>
Dampak perubahan usia pensiun	-	(98.834.479)	
Beban imbalan pascakerja	519.225.725	495.195.426	<i>Post-employment benefits</i>
Dampak kurtailmen	(912.041.718)	(485.991.250)	<i>Curtailment effect</i>
<b>Neto</b>	<b>(392.815.993)</b>	<b>9.204.176</b>	<b><i>Net</i></b>



**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS IMBALAN PASCA-KERJA (Lanjutan)**

**18. POST-EMPLOYMENT BENEFITS LIABILITIES  
(Continued)**

Rincian imbalan pascakerja yang diakui pada penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

*Details of post-employment benefits recognized in other comprehensive income are as follows:*

	<b>31 Desember 2022/ <u>December 31, 2022</u></b>	<b>31 Desember 2021/ <u>December 31, 2021</u></b>	
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari:			<i>Actuarial losses (gains) from:</i>
Penyesuaian pengalaman pada kewajiban	390.750.890	766.426.314	<i>Experience adjustments on liabilities</i>
Perubahan asumsi keuangan	-	(321.395.983)	<i>Changes in financial assumptions</i>
<b>Total</b>	<b><u>390.750.890</u></b>	<b><u>445.030.331</u></b>	<b>Total</b>

Analisa sensitivitas dari perubahan asumsi-asumsi utama terhadap liabilitas imbalan pascakerja untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

*The sensitivity analysis from the changes of the main assumptions of the post-Post-employment Benefits for the period ended December 31, 2022 and 2021 are as follows*

	<b>31 Desember 2022/ <u>December 31, 2022</u></b>	<b>31 Desember 2021/ <u>December 31, 2021</u></b>	
Perubahan asumsi tingkat diskonto			<i>Changes in discount rate assumptions</i>
Penurunan 1%	2.201.453.711	2.764.546.108	<i>Decrease 1%</i>
Kenaikan 1%	(1.735.515.148)	(1.990.422.869)	<i>Increase 1%</i>
Perubahan asumsi tingkat kenaikan gaji			<i>Changes in salary increase rate assumptions</i>
Penurunan 1%	(1.741.897.517)	(1.985.158.815)	<i>Decrease 1%</i>
Kenaikan 1%	2.188.557.664	2.763.423.922	<i>Increase 1%</i>

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**19. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

Kepentingan non-pengendali atas aset neto Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
BZM	110.405	814.013	BZM
BDM	126.505	2.548.428.959	BDM
BHM	-	(1.450.554.036)	BHM
<b>Total</b>	<b>236.910</b>	<b>1.098.688.936</b>	<b>Total</b>

**19. NON-CONTROLLING INTEREST**

Non-controlling interests on net assets of Subsidiaries are as follows:

Kepentingan non-pengendali atas laba (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada Entitas Anak adalah sebagai berikut:

Share of non-controlling interests on the comprehensive income (loss) of Subsidiaries are as follows:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
BZM	110.268	595.350	BZM
BDM	127.368	393.770.442	BDM
<b>Total</b>	<b>237.636</b>	<b>394.365.792</b>	<b>Total</b>

**20. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:

**20. SHARE CAPITAL**

The composition of shareholders as of December 31, 2022 and 2021 are as follows:

Pemegang Saham	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>			Shareholders
	<b>Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid</b>	<b>Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Jumlah/ Amount</b>	
PT Lembur Sadaya Investama	6.196.000.000	72,93%	309.800.000.000	PT Lembur Sadaya Investama
Elidawati	390.000.000	4,59%	19.500.000.000	Elidawati
Sukaesih	90.000.000	1,06%	4.500.000.000	Sukaesih
Eva Hanura Luziani	60.000.000	0,71%	3.000.000.000	Eva Hanura Luziani
Handa Roshenda Noor	60.000.000	0,71%	3.000.000.000	Handa Roshenda Noor
Masyarakat dibawah 5%	1.700.000.000	20,01%	85.000.000.000	Public Below 5%
<b>Total</b>	<b>8.496.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>424.800.000.000</b>	<b>Total</b>

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Peningkatan modal saham telah disetujui dengan Akta Notaris No. 60 tanggal 15 Desember 2022 dari Drs. Sugih Haryati, S.H., M.Kn, notaris di Jakarta Selatan, mengenai perubahan seluruh anggaran dasar. Akta ini disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0254865.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 19 Desember 2022.

**20. SHARE CAPITAL (Continued)**

Increase in Share Capital by Notary Deed No. 60 dated December 15, 2022 from Drs. Sugih Haryati, S.H., M.Kn, notary in South Jakarta, regarding changes to the entire articles of association. This deed was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on Decree No. AHU-0254865.AH.01.11 December 19, 2022.

	31 Desember 2021/ December 31, 2021			Pemegang Saham
	Jumlah Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Number of Shares Issued and Fully Paid	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Amount	
Elidawati	435.500	65,00%	43.550.000.000	Elidawati
Sukaesih	100.500	15,00%	10.050.000.000	Sukaesih
Eva Hanura Luziani	67.000	10,00%	6.700.000.000	Eva Hanura Luziani
Handa Roshenda Noor	67.000	10,00%	6.700.000.000	Handa Roshenda Noor
<b>Total</b>	<b>670.000</b>	<b>100%</b>	<b>67.000.000.000</b>	<b>Total</b>

**21. TAMBAHAN MODAL DISETOR, NETO**

**21. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL, NET**

	31 Desember 2022/ December 31, 2022	31 Desember 2021/ December 31, 2021	
Tambahan modal disetor saat Penawaran Umum Saham Perdana	85.000.000.000	-	Additional paid-in capital from Initial Public Offering
Biaya emisi saham	4.253.500.000	-	Share issuance costs
<b>Neto</b>	<b>80.746.500.000</b>	<b>-</b>	<b>Net</b>

**22. DIVIDEN**

**22. DIVIDEND**

**Perusahaan**

**The Company**

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 21 Mei 2019, para pemegang saham menyetujui untuk mendistribusikan dividen tunai tahun 2018 sebesar Rp4.656.332.978 atau sebesar 27% dari laba tahun berjalan 2018.

Based on the Decision of the General Meeting of Shareholders dated May 21, 2019, the shareholders agreed to distribute cash dividends in 2018 amounting to Rp4,656,332,978 or 27% of the profit for the year 2018.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal**  
**31 Desember 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk**  
**AND SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO THE CONSOLIDATED**  
**FINANCIAL STATEMENTS**  
**For the Years Ended December 31, 2022 and 2021**  
**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. DIVIDEN (Lanjutan)**

**BZM**

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 21 Mei 2019, para pemegang saham menyetujui untuk mendistribusikan dividen tunai tahun 2018 sebesar Rp1.909.924.814 atau sebesar 22% dari laba tahun berjalan 2018.

**BDM**

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 21 Mei 2019, para pemegang saham menyetujui untuk mendistribusikan dividen tunai tahun 2018 sebesar Rp1.166.079.552 atau sebesar 22% dari laba tahun berjalan 2018.

**22. DIVIDEND (Continued)**

**BZM**

Based on the Decision of the General Meeting of Shareholders dated May 21, 2019, the shareholders agreed to distribute cash dividends in 2018 amounting to Rp1.909.924.814 or 22% of the profit for the year 2018.

**BDM**

Based on the Decision of the General Meeting of Shareholders dated May 21, 2019, the shareholders agreed to distribute cash dividends in 2018 amounting to Rp1.166.079.552 or 22% of the profit for the year 2018.

**23. PENJUALAN NETO**

Akun ini terdiri dari:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Penjualan eceran	113.012.256.753	83.203.866.720	<i>Retail sales</i>
Penjualan mitra	81.945.982.450	93.048.169.194	<i>Partner sales</i>
<b>Total</b>	<b><u>194.958.239.203</u></b>	<b><u>176.252.035.914</u></b>	<b>Total</b>

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 tidak terdapat penjualan kepada pihak berelasi dan tidak terdapat transaksi kumulatif dengan konsumen individual yang melebihi 10%.

**23. NET SALES**

*This account consists of:*

*For the years ended December 31, 2022 and 2021 there were no sales to related parties and there were no cumulative transactions with individual customers exceeding 10%.*

**24. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Bahan baku			<i>Raw material</i>
Persediaan awal	1.177.718.982	3.703.362.168	<i>Beginning inventories</i>
Pembelian	274.992.693.828	83.659.076.284	<i>Purchases</i>
Jumlah bahan baku yang tersedia	276.170.412.810	87.362.438.452	<i>Total raw material available</i>
Persediaan akhir	(73.334.548.439)	(1.177.718.982)	<i>Ending inventories</i>

**24. COST OF GOODS SOLD**

*This account consists of:*

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. BEBAN POKOK PENJUALAN (Lanjutan)**

**24. COST OF GOODS SOLD (Continued)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Jumlah pemakaian bahan baku	202.835.864.371	86.184.719.470	Total raw material used
Penyusutan	375.627.090	453.650.487	Depreciation
Beban produksi	9.508.838.282	6.314.792.935	Overhead cost
Total biaya produksi	212.720.329.743	92.953.162.892	Total production cost
Barang dalam proses			Work in process
Persediaan awal	8.539.102.134	7.325.990.523	Beginning inventories
Persediaan akhir	(16.252.435.694)	(8.539.102.134)	Ending inventories
Total beban pokok produksi	205.006.996.183	91.740.051.281	Total cost of production
Barang jadi			Finished goods
Persediaan awal	132.892.891.700	135.806.097.486	Beginning inventories
Persediaan akhir	(227.970.690.184)	(132.892.891.700)	Ending inventories
Cadangan penurunan nilai persediaan (Catatan 7)	(1.710.862.477)	(150.338.369)	Addition of impairment of inventories (Note 7)
<b>Total Beban Pokok Penjualan</b>	<b><u>108.218.335.222</u></b>	<b><u>94.502.918.698</u></b>	<b>Total Cost of Goods Sold</b>

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 tidak terdapat penjualan kepada pihak berelasi dan tidak terdapat transaksi kumulatif dengan konsumen individual yang melebihi 10%.

For the years ended December 31, 2022 and 2021 there were no sales to related parties and there were no cumulative transactions with individual customers exceeding 10%.

**25. BEBAN PENJUALAN**

**25. SELLING EXPENSES**

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Penyusutan aset hak guna (Catatan 10)	5.802.295.819	4.924.671.999	Depreciation of right of use asset (Note 10)
Materi produksi pemasaran	3.176.209.606	4.224.399.687	Marketing material production
Iklan dan promosi	4.901.378.988	3.078.623.241	Advertising
Acara dan pameran	570.781.796	1.106.111.094	Event and exhibition
Pemeliharaan	-	1.900.270.810	Maintenance
Pengangkutan	-	1.101.586.152	Freight
Lain-lain	208.150.000	107.391.700	Others
<b>Total</b>	<b><u>14.658.816.209</u></b>	<b><u>16.443.054.683</u></b>	<b>Total</b>

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**26. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Gaji dan tunjangan karyawan	21.663.160.725	19.469.385.356	Salaries and allowances
Penyusutan (Catatan 8)	16.655.359.307	10.992.652.586	Depreciation (Note 8)
Utilitas	3.692.700.943	2.177.953.912	Utilities
Transportasi dan perjalanan	1.943.499.048	1.042.245.672	Transportation and travel
Jamuan dan sumbangan	1.462.635.370	986.701.194	Donation and entertainment
Keperluan kantor	1.402.024.707	842.312.985	Office supplies
Pemeliharaan dan perbaikan	871.805.045	275.362.514	Repair and maintenance
Jasa profesional	750.072.511	473.004.862	Professional fees
Imbalan pascakerja (Catatan 18)	519.305.908	495.195.426	Post-employment benefits (Note 18)
Pajak	412.503.485	682.946.572	Tax
Amortisasi (Catatan 9)	383.067.245	390.861.393	Amortization (Note 9)
Perijinan	35.892.759	57.355.600	Permit
Asuransi	2.879.986	57.021.581	Insurance
Lain-lain	130.413.066	58.175.860	Others
<b>Total</b>	<b>49.925.320.105</b>	<b>38.001.175.513</b>	<b>Total</b>

**26. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

This account consists of:

**27. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN – NETO**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Keuntungan dekonsolidasi dari entitas anak	1.910.399.377	-	Loss on deconsolidation of subsidiaries
Dampak kurtailmen	912.041.718	485.991.250	Impact of curtailment
Selisih kurs	1.443.494	442.389	Foreign exchange
Penyisihan atas kerugian penurunan nilai piutang	(133.024.600)	-	Provision for impairment losses on receivable
Lain-lain	932.667.860	-	Others
<b>Neto</b>	<b>3.623.527.849</b>	<b>486.433.639</b>	<b>Net</b>

**27. OTHER INCOME (EXPENSES) – NET**

This account consists of:

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. PENGHASILAN KEUANGAN**

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 akun ini merupakan penghasilan atas bunga bank dan deposito.

**28. FINANCE INCOME**

*For the years ended December 31, 2022 and 2021 this account represents of interest bank and deposit.*

**29. BEBAN KEUANGAN**

Akun ini terdiri dari:

**29. FINANCE COSTS**

*This account consists of:*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Beban bunga			<i>Interest expense</i>
Pinjaman bank	14.942.856.977	18.057.583.817	<i>Bank loans</i>
Pinjaman pihak ketiga	1.101.135.238	3.756.643.331	<i>Third parties loan</i>
Liabilitas sewa	14.683.105	123.277.562	<i>Lease liabilities</i>
Pembiayaan konsumen	18.852.976	79.571.904	<i>Consumer financing</i>
Administrasi bank	253.294.414	752.950.174	<i>Bank charges</i>
<b>Total</b>	<b><u>16.330.822.710</u></b>	<b><u>22.770.026.788</u></b>	<b>Total</b>

**30. LABA PER SAHAM DASAR**

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut

**30. BASIC EARNING PER SHARE**

*The details of basic earning per share computation are as as follows:*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	
Laba neto tahun yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	5.768.861.329	2.352.946.758	<i>Profit for the year attributable to owner of the parent entity</i>
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	4.319.792.350	1.340.000.000	<i>Weighted average number of shares outstanding</i>
<b>Laba per Saham Dasar</b>	<b><u>1,34</u></b>	<b><u>1,76</u></b>	<b>Basic Earning per Share</b>

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. DEKONSOLIDASI ENTITAS ANAK**

PT Bersama Hassana Mulya ("BHM")

Berdasarkan Akta Notaris Febiyanto, S.H., M.Kn., No. 13 tanggal 29 Juli 2022, Perusahaan telah menjual seluruh kepemilikan saham sebesar 55% BHM kepada Yusna Dewita sebesar Rp137.500.000. Keuntungan atas dekonsolidasi Entitas Anak sebesar Rp1.910.399.377 Laporan keuangan BHM ketika di dekonsolidasi oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

Tabel berikut merupakan rekonsiliasi arus kas yang dibayarkan dan diperoleh dalam dekonsolidasi entitas anak.

	<u>BHM</u>	
Nilai buku investasi	1.772.899.377	Carrying Value Investment
Keuntungan atas penjualan investasi	1.910.399.377	Gain on disposal of investment
Harga Penjualan	137.500.000	Disposal Price
Dikurangi kas dan setara kas pada tanggal penjualan	-	Less cash and cash equivalents at the date of disposal
<b>Arus kas dari penjualan</b>	<b>137.500.000</b>	<b>Cash flow from the disposal</b>

**31. DECONSOLIDATION OF SUBSIDIARIES**

PT Bersama Hassana Mulya ("BHM")

Based on the Notarial Deed of Febiyanto, S.H., M.Kn., No. 13 dated July 29, 2022, the Company has sold all of its shares in amounted 55% BHM to Yusna Dewita amounting to Rp.137,500,000, respectively. The gain of subsidiary amounted to Rp1,910,399,377 The financial statements of BHM when deconsolidated by the Company are as follows:

The following table is the reconciliation of cash flow payment and received from deconsolidation of subsidiary.

**32. INFORMASI SEGMENT**

Informasi segmen dibawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Segmen operasi Grup berdasarkan produksi adalah sebagai berikut:

**32. SEGMENT INFORMATION**

The segment information below is reported based on information used by management to evaluate the performance of each business segment and in allocating resources. The Group's operating segments based on production are as follows:

	<u>31 Desember 2022 / December 31, 2022</u>			
	<u>Pakaian/ Clothes</u>	<u>Aksesoris/ Accessories</u>	<u>Total/ Total</u>	
Penjualan neto	185.306.375.412	9.651.863.791	194.958.239.203	Net Sales
Beban pokok penjualan	(102.860.733.329)	(5.357.601.892)	(108.218.335.222)	Cost of goods sold
Hasil segmen (laba bruto)	82.445.642.082	4.294.261.899	86.739.903.981	Segments result (gross profit)
Beban penjualan			(14.658.816.209)	Selling expense
Beban umum dan administrasi			(49.925.320.109)	General and administrative expense
Penghasilan (beban) lain-lain - neto			3.623.527.849	Other income (expenses) - net
Penghasilan keuangan			37.091.171	Finance income
Beban keuangan			(16.330.822.710)	Finance cost



**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)**

**32. SEGMENT INFORMATION (Continued)**

	31 Desember 2022 / December 31, 2022			
	Pakaian/ Clothes	Aksesoris/ Accessories	Total/ Total	
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan			9.485.563.973	Profit (loss) before income tax
Manfaat (beban) pajak penghasilan - neto			(3.716.689.158)	Income Tax (Expense) - Net
<b>Laba (rugi) periode berjalan</b>			<b>5.768.874.815</b>	<b>Profit (loss) for the period</b>
<b>Aset Segmen</b>			<b>725.692.783.902</b>	<b>Segment Assets</b>
<b>Liabilitas Segmen</b>			<b>213.753.310.552</b>	<b>Segment Liabilities</b>
	31 Desember 2021 / December 31, 2021			
	Pakaian/ Clothes	Aksesoris/ Accessories	Total/ Total	
Penjualan neto	167.526.266.485	8.725.769.429	176.252.035.914	Net Sales
Beban pokok penjualan	(89.905.996.308)	(4.596.922.390)	(94.502.918.698)	Cost of goods sold
Hasil segmen (laba bruto)	77.620.270.177	4.128.847.039	81.749.117.216	Segments result (gross profit)
Beban penjualan			(16.443.054.683)	Selling expense
Beban umum dan administrasi			(38.001.175.513)	General and administrative expense
Penghasilan (beban) lain-lain - neto			486.433.639	Other income (expenses) - net
Penghasilan keuangan			778.644.138	Finance income
Beban keuangan			(22.770.026.788)	Finance cost
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan			5.799.938.009	Profit (loss) before income tax
Manfaat (beban) pajak penghasilan - neto			(2.880.339.795)	Income Tax (Expense) - Net
<b>Laba (rugi) periode berjalan</b>			<b>2.919.598.214</b>	<b>Profit (loss) for the period</b>
<b>Aset Segmen</b>			<b>329.902.762.807</b>	<b>Segment Assets</b>
<b>Liabilitas Segmen</b>			<b>260.875.395.425</b>	<b>Segment Liabilities</b>

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel dibawah ini adalah perbandingan nilai tercatat dan nilai wajar instrumen keuangan Grup yang dicatat di laporan keuangan konsolidasian:

	31 Desember 2022 / Desember 31, 2022		31 Desember 2021 / Desember 31, 2021		
	Nilai Tercatat/ Carrying value	Nilai Wajar/ Fair Value	Nilai Tercatat/ Carrying value	Nilai Wajar/ Fair Value	
<b>Aset Keuangan</b>					<b>Financial Assets</b>
Kas dan setara kas	24.478.415.707	24.478.415.707	3.301.070.880	3.301.070.880	Cash and cash equivalents
Piutang usaha					Trade receivable
Pihak ketiga	24.070.567.372	24.070.567.372	18.328.273.655	18.328.273.655	Third parties
<b>Total</b>	<b>48.548.983.079</b>	<b>48.548.983.079</b>	<b>21.629.344.535</b>	<b>21.629.344.535</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	9.800.000.000	9.800.000.000	153.395.637.712	153.395.637.712	Short term bank loan
Utang usaha					Trade payable
Pihak ketiga	9.074.610.554	9.074.610.554	38.777.310.000	38.777.310.000	Third parties
Utang non-usaha					Non-trade payable
Pihak ketiga	-	-	38.777.310.000	38.777.310.000	Third parties
Beban akrual	9.914.172.925	9.914.172.925	10.717.160.722	10.717.160.722	Accrual expense
Utang bank jangka panjang	155.161.650.040	155.161.650.040	14.393.012.328	14.393.012.328	Long term bank loan
Utang pembiayaan konsumen	10.331.174	10.331.174	261.351.890	261.351.890	Consumer financing
<b>Total</b>	<b>183.960.764.693</b>	<b>183.960.764.693</b>	<b>256.321.782.652</b>	<b>256.321.782.652</b>	<b>Total</b>

Berikut ini adalah metode dan asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai wajar masing-masing kelompok dari instrumen keuangan Grup:

- Kas dan setara kas, piutang usaha, piutang non-usaha, uang jaminan, utang bank jangka pendek, utang usaha, utang non-usaha, dan beban yang akrual mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek.
- Nilai tercatat dari utang jangka panjang berupa utang bank, surat utang, utang obligasi, pembiayaan konsumen, dan liabilitas sewa mendekati nilai wajarnya karena suku bunga mengambang dari instrument keuangan ini tergantung penyesuaian oleh pihak bank atau entitas pembiayaan.
- Nilai wajar deposito yang dibatasi penggunaannya, piutang pihak berelasi, dan utang pihak berelasi dicatat sebesar biaya historis karena nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal.

The table below is a comparison of the carrying amount and fair value of the Group's financial instruments recorded in the consolidated financial statements:

These are the methods and assumptions used to estimate the fair value of each class of Group's financial instruments:

- Cash and cash equivalents, trade receivables, non-trade receivables, refundable deposits, short-term bank loans, trade payables, non-trade payables, and accrued expenses approximate their carrying amounts largely due to their short-term maturities.
- Carrying value of long-term liabilities such as Bank loans, notes payable, bonds payable, consumer financing, and lease liabilities approximate their fair value because floating interest rate from these financial instruments depends on adjustment from bank or creditors.
- Fair value of restricted time deposits, due from related parties, and due to related parties recorded as historical cost because its fair value can not be reliably estimated.

### 34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Grup dipengaruhi oleh berbagai risiko keuangan, termasuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan manajemen risiko Grup secara keseluruhan adalah untuk secara efektif mengendalikan risiko-risiko ini dan meminimalisasi pengaruh merugikan yang dapat terjadi terhadap kinerja keuangan Grup. Manajemen mereviu dan menyetujui kebijakan untuk mengendalikan setiap risiko.

Kebijakan manajemen risiko keuangan yang dijalankan oleh Grup dalam menghadapi risiko tersebut adalah sebagai berikut:

#### a. Risiko kredit

Risiko kredit yang dihadapi oleh Grup berasal dari penempatan rekening koran dan kredit yang diberikan kepada pelanggan. Grup melakukan pengawasan kolektibilitas piutang usaha sehingga dapat diterima penagihannya secara tepat waktu dan juga melakukan penelaahan atas masing-masing piutang pelanggan secara berkala untuk menilai potensi timbulnya kegagalan penagihan dan membentuk pencadangan berdasarkan hasil penelaahan tersebut

Eksposur Grup terhadap risiko kredit timbul dari kelalaian pihak lain, dengan eksposur maksimum sebesar jumlah tercatat aset keuangan Grup, sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	<b>31 Desember 2021/ December 31, 2021</b>	
Kas di bank dan setara kas	24.478.415.707	3.301.070.880	Cash and cash equivalents
Piutang usaha	24.070.567.372	18.328.273.655	Trade receivable
<b>Total</b>	<b>57.432.316.412</b>	<b>30.537.677.868</b>	<b>Total</b>

#### b. Risiko likuiditas

Manajemen risiko likuiditas yang hati-hati termasuk mengatur kas dan bank yang cukup untuk menunjang aktivitas usaha secara tepat waktu. Grup mengatur keseimbangan antara kesinambungan kolektibilitas piutang dan fleksibilitas melalui penggunaan utang bank dan pinjaman lainnya.

### 34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Group is exposed to various financial risks, including credit risk and liquidity risk. The objective of the Group's risk management as a whole is to effectively control these risks and minimize their potential adverse effects on the Group's financial performance. Management reviews and approves policies to control each risk.

The financial risk management policies implemented by the Group in dealing with these risks are as follows:

#### a. Credit risk

The credit risk faced by the Group stems from the placement of checking accounts and loans extended to customers. The Group monitors the collectibility of trade receivables so that collections can be received in a timely manner and also conducts periodic reviews of each customer's receivables to assess the potential for collection failures and establishes a provision based on the results of the review.

The Group's exposure to credit risk arises from the negligence of other parties, with a maximum exposure of the carrying amount of the Group's financial assets, as follows:

#### b. Liquidity risk

Prudent liquidity risk management includes managing sufficient cash and banks to support business activities in a timely manner. The Group manages the balance between sustainable collectibility of receivables and flexibility through the use of bank loans and other loans.

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT BERSAMA ZATTA JAYA Tbk  
AND SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2022 and 2021  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

Tabel di bawah menunjukkan analisis jatuh tempo liabilitas keuangan Grup dalam rentang waktu yang menunjukkan jatuh tempo kontraktual untuk semua liabilitas keuangan:

	31 Desember 2022 / December 31, 2022				
	Periode Jatuh Tempo / Matured				
	Jumlah Tercatat/ Carrying value	Sampai dengan 1 tahun/ Until 1 year	Lebih dari 1 tahun sampai 5 tahun/ Within 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang usaha	9.074.610.554	9.074.610.554	-	-	Trade payable
Utang non-usaha	-	-	-	-	Non-trade payable
Beban akrual	9.914.172.925	9.914.172.925	-	-	Accrued expense
Pembiayaan konsumen	10.331.174	10.331.174	-	-	Consumer financing
Pinjaman bank jangka pendek	9.800.000.000	9.800.000.000	-	-	Short term bank loan
Pinjaman bank jangka panjang	155.161.650.040	426.000.000	154.735.650.040	-	Long term bank loan
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>183.960.764.693</b>	<b>29.225.114.653</b>	<b>154.735.650.040</b>	<b>-</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

**34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

The table below shows an analysis of the maturity of the Group's financial liabilities within a timeframe showing the contractual maturities for all financial liabilities:

	31 Desember 2021 / December 31, 2021				
	Periode Jatuh Tempo / Matured				
	Jumlah Tercatat/ Carrying value	Sampai dengan 1 tahun/ Until 1 year	Lebih dari 1 tahun sampai 5 tahun/ Within 1 to 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years	
<b>Liabilitas Keuangan</b>					<b>Financial Liabilities</b>
Utang usaha	22.305.157.887	22.305.157.887	-	-	Trade payable
Utang non-usaha	38.777.310.000	38.777.310.000	-	-	Non-trade payable
Beban akrual	10.717.160.722	10.717.160.722	-	-	Accrued expense
Pembiayaan konsumen	261.351.890	246.240.775	15.111.115	-	Consumer financing
Pinjaman bank jangka pendek	153.395.637.712	153.395.637.712	-	-	Short term bank loan
Pinjaman bank jangka panjang	14.393.012.328	2.100.000.000	12.293.012.328	-	Long term bank loan
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>239.849.630.539</b>	<b>227.541.507.096</b>	<b>12.308.123.443</b>	<b>-</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

**c. Risiko Suku Bunga**

Eksposur Grup terhadap risiko tingkat suku bunga terutama berasal dari simpanan di bank dan fasilitas pinjaman yang didasarkan pada tingkat suku bunga mengambang. Grup mengelola risiko keuangan ini dengan melakukan monitor terhadap tingkat suku bunga pasar.

Grup mengelola risiko suku bunga dengan cara sangat berhati-hati dalam mengambil pinjaman bank dan membatasinya pada tingkat yang wajar sesuai dengan arus kas Grup.

**c. Interest Rate Risk**

The Group's exposure to interest rate risk mainly comes from deposits in banks and loan facilities which are based on floating interest rates. The Group manages this financial risk by monitoring market interest rates.

The Group manages interest rate risk by being very careful in taking out bank loans and limiting it to a reasonable level according to the Group's cash flows.

### **35. PERJANJIAN PENTING**

#### **Perjanjian kerjasama mitra**

Perusahaan mengadakan perjanjian kemitraan dengan:

1. Jamaludin Faza untuk Toko Jaringan Elzatta Royal Plaza 3 Surabaya, Toko Galeri Elzatta Semarang dan Toko Jaringan Elzatta Plaza Surabaya dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
2. Agus Susanto untuk Toko Jaringan Elzatta Jambi, Toko Jaringan Elzatta Maxi Jambi, Toko Jaringan Elzatta Muarabungo, dan Toko Jaringan Elzatta Bengkulu dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
3. Ahzin Zamroni untuk Toko Jaringan Elzatta Pekalongan dan Toko Jaringan Elzatta Pemasang dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
4. Alfin Jauhari untuk Toko Jaringan Elzatta Jambi dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.

### **35. SIGNIFICANT COMMITMENTS**

#### **Partnership agreements**

The Company entered into partnership agreements with:

1. Jamaludin Faza for Elzatta Royal Plaza 3 Surabaya Retail Store, Elzatta Semarang Gallery Store and Elzatta Plaza Surabaya Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
1. Agus Susanto for Elzatta Jambi Retail Store, Elzatta Maxi Jambi Retail Store, Elzatta Muarabungo Retail Store, and Elzatta Bengkulu Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
3. Ahzin Zamroni for Elzatta Pekalongan Retail Store and Pemasang Elzatta Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
4. Alfin Jauhari for Elzatta Jambi Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.

**35. PERJANJIAN PENTING** *(Lanjutan)*

5. CV Hijabcity Mitrazatta Setia untuk Toko Jaringan Elzatta Karawang dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
6. Ita Ro'fatulmaola untuk Toko Jaringan Galeri Elzatta Cirebon, Toko Jaringan Elzatta, Toko Jaringan Elzatta Maxi Majalengka dan Toko Jaringan Galeri Elzatta Kuningan dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
7. M. Jamrianto untuk Toko Jaringan Elzatta Bekasi, Toko Jaringan Elzatta Lippo Cikarang, Toko Jaringan Elzatta Jababeka dan Toko Jaringan Elzatta Pondok Gede dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
8. Maria Ulfa untuk Toko Jaringan Elzatta Maxi Pasuruan dan Toko Galeri Elzatta Maxi Bangkalan dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
9. Nawal Abdullah untuk Toko Jaringan Elzatta Serang, Toko Galeri Elzatta Cilegon, Toko Galeri Elzatta Sumenep dan Toko Galeri Elzatta Pamekasan dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.

**35. SIGNIFICANT COMMITMENTS** *(Continued)*

5. CV Hijabcity Mitrazatta Setia for Elzatta Karawang Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
6. Ita Ro'fatulmaola for Elzatta Cirebon Gallery Retail Store, Elzatta Retail Store, Elzatta Maxi Majalengka Retail Store and Elzatta Kuningan Gallery Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
7. M. Jamrianto for Elzatta Bekasi Retail Store, Elzatta Lippo Cikarang Retail Store, Elzatta Jababeka Retail Store and Elzatta Pondok Gede Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
8. Maria Ulfa for Pasuruan Elzatta Maxi Retail Store and Elzatta Maxi Bangkalan Gallery Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
9. Nawal Abdullah for Elzatta Serang Retail Stores, Elzatta Cilegon Gallery Store, Sumenep Elzatta Gallery Store and Elzatta Pamekasan Gallery Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.

**35. PERJANJIAN PENTING** *(Lanjutan)*

10. Nuryanta untuk Toko Galeri Elzatta Probolinggo dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
11. CV Hijabcity Mitrazatta Sejati untuk Toko Jaringan Elzatta Cikampek jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
12. CV Mitrazatta Amanah untuk Toko Jaringan Galeri Elzatta Jember dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
13. Dede Elia Jamil untuk Toko Jaringan Elzatta Cibadak Sukabumi, Toko Galeri Elzatta Indramayu dan Toko Jaringan Elzatta Citymall Sukabumi dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
14. Giyatiningsih untuk Toko Jaringan Elzatta Metland dengan jangka waktu 3 tahun terhitung sejak 12 Desember 2019 sampai dengan 12 Desember 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.

**35. SIGNIFICANT COMMITMENTS** *(Continued)*

10. Nuryanta for Elzatta Probolinggo Gallery Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
11. CV Hijabcity Mitrazatta Sejati for Elzatta Cikampek Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
12. CV Mitrazatta Amanah for Elzatta Jember Gallery Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
13. Dede Elia Jamil for Elzatta Cibadak Sukabumi Retail Store, Elzatta Indramayu Gallery Store and Elzatta Citymall Sukabumi Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
14. Giyatiningsih for Elzatta Metland Retail Store with a period of 3 years starting from December 12, 2019 until December 12, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.

**35. PERJANJIAN PENTING** *(Lanjutan)*

15. CV Mitrazatta Perkasa untuk Toko Jaringan Elzatta Bekasi Timur dengan jangka waktu 3 tahun dihitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun dihitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
16. Iqror Alfatah untuk Toko Jaringan Elzatta Pati, Toko Jaringan Galeri Elzatta Kudus dan Toko Jaringan Galeri Elzatta Kudus dengan jangka waktu 3 tahun masing - masing dihitung sejak 2 Januari 2020 sampai dengan 2 Januari 2023 dan sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun dihitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
17. Kholid Mutaqin untuk Toko Jaringan Elzatta Nganjuk dengan jangka waktu 3 tahun dihitung 27 September 2019 sampai dengan 27 September 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun dihitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
18. Murtono untuk Toko Jaringan Elzatta Banjarmasin, Toko Jaringan Elzatta Banjarbaru dan Toko Galeri Elzatta Sidoarjo dengan jangka waktu 3 tahun dihitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun dihitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.
19. Murtono untuk Toko Jaringan Dauky Banjarmasin dengan jangka waktu 3 tahun dihitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun dihitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.

**35. SIGNIFICANT COMMITMENTS** *(Continued)*

15. CV Mitrazatta Perkasa for Elzatta East Bekasi Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
16. Iqror Alfatah for Elzatta Pati Retail Store, Elzatta Kudus Gallery Retail Store and Elzatta Kudus Gallery Retail Store with a period of 3 years from January 2, 2020 to January 2, 2023 and from July 19, 2019 to July 19, 2022, respectively. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
17. Kholid Mutaqin for Elzatta Nganjuk Retail Store with a period of 3 years from September 27, 2019 to September 27, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
18. Murtono for Elzatta Banjarmasin Retail Store, Elzatta Banjarbaru Retail Store and Elzatta Sidoarjo Gallery Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.
19. Murtono for Banjarmasin Dauky Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.



**35. PERJANJIAN PENTING** *(Lanjutan)*

20. Dede Elia Jamil untuk Toko Jaringan Elzatta Cibadak Sukabumi jangka waktu 3 tahun dihitung sejak 19 Juli 2019 sampai dengan 19 Juli 2022. Perjanjian ini telah diperpanjang dengan jangka waktu 5 tahun dihitung sejak 5 Juli 2022 sampai dengan 5 Juli 2027.

**36. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN**

1. Berdasarkan surat No. B.12/COP-CRD/02/2023 pada tanggal 3 Februari 2023, Perusahaan telah memperoleh Surat Keterangan Lunas dari PT Bank Raya Indonesia Tbk, atas fasilitas Kredit Modal Kerja - Pinjaman Tetap Reguler dengan rincian sebagai berikut:
  - No. Rekening Pinjaman : 0010-01-007745-10-5
  - No. Fasilitas : 0010/0000139721/PK1/001
  - Fasilitas : KMK – Pinjaman Tetap Reguler
  - Plafond : Rp9.800.000.000
2. Berdasarkan surat No. B.11/COP-CRD/02/2023 pada tanggal 3 Februari 2023, Perusahaan telah memperoleh Surat Keterangan Lunas dari PT Bank Raya Indonesia Tbk, atas fasilitas Kredit Modal Kerja - Pinjaman Tetap Angsuran dengan rincian sebagai berikut:
  - No. Rekening Pinjaman : 0010-01-008226-10-5
  - No. Fasilitas : 0010/0000139721/PK2/001
  - Fasilitas : KMK – Pinjaman Tetap Angsuran
  - Plafond : Rp12.418.012.328

**35. SIGNIFICANT COMMITMENTS** *(Continued)*

20. Dede Elia Jamil for Elzatta Cibadak Sukabumi Retail Store with a period of 3 years from July 19, 2019 to July 19, 2022. This agreement has been extended for a period of 5 years starting from July 5, 2022 until July 5, 2027.

**36. EVENT AFTER THE REPORTING PERIOD**

- 1 Based on letter No. B.12/COP-CRD/02/2023 on 3 February 2023, the Company has obtained a Certificate of Settlement from PT Bank Raya Indonesia Tbk, for the Working Capital Credit facility - Regular Fixed Loan with the following details:
  - No. Loan Account : 0010-01-007745-10-5
  - No. Facility : 0010/0000139721/PK1/001
  - Facility: KMK – Regular Fixed Loan
  - Ceiling : IDR 9,800,000,000
- 2 Based on letter No. B.11/COP-CRD/02/2023 on 3 February 2023, the Company has obtained a Certificate of Settlement from PT Bank Raya Indonesia Tbk, for the Working Capital Credit facility - Installment Fixed Loan with the following details:
  - No. Loan Account : 0010-01-008226-10-5
  - No. Facility : 0010/0000139721/PK2/001
  - Facility: KMK – Installment Fixed Loan
  - Ceiling : IDR 12,418,012,328